

Årsredovisning för

# Företagslokal Johannesberg AB

559318-7072

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagslokal Johannesberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle

2024-02-29



Per Stenberg

Ledamot

2024040203273

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagslokal Johannesberg AB, 559318-7072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i GÄVLE registrerades år 2021. Företaget köpte en fastighet under 2022 som man under året har färdigställt och flyttat in i. Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenberg Holding i Gävle AB, org nr 556739-1429, med säte i Gävle. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÄRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	80 000	0
Resultat efter finansiella poster	4 327	-7 871
Soliditet %	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-7 871
Balanseras i ny räkning		-7 871	7 871
Årets resultat			4 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 871</b>	<b>4 327</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01- 2023-08-31
Balanserat resultat	-7 871
Årets resultat	4 327
<b>Summa</b>	<b>-3 544</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01- 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	-3 544
<b>Summa</b>	<b>-3 544</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-05-21- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 243	-7 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 446	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 689</b>	<b>-7 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 311</b>	<b>-7 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 327</b>	<b>-7 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 327</b>	<b>-7 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 327</b>	<b>-7 871</b> <i>WV</i>

2024040203275

C. C.

C. C.

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 029 015

2 798 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 029 015**

**2 798 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 029 015**

**2 798 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

621 134

1 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**621 135**

**1 500**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

142 286

22 429

**Summa kassa och bank**

**142 286**

**22 429**

**Summa omsättningstillgångar**

**763 421**

**23 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 792 436**

**2 821 929**

*mw*

2024040205276

C

C

C

C

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 871

0

Årets resultat

4 327

-7 871

#### Summa fritt eget kapital

-3 544

-7 871

#### Summa eget kapital

46 456

42 129

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 697 630

2 779 800

Skatteskulder

350

0

Övriga skulder

10 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

0

#### Summa kortfristiga skulder

4 745 980

2 779 800

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 792 436

2 821 929

*mw*

2024040203277

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

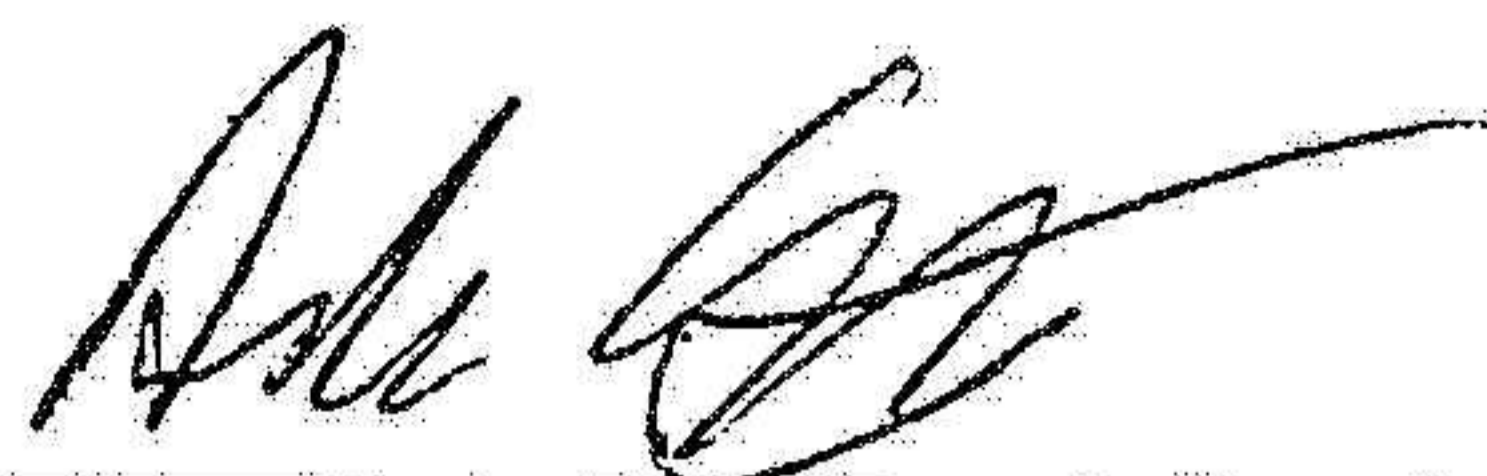
	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

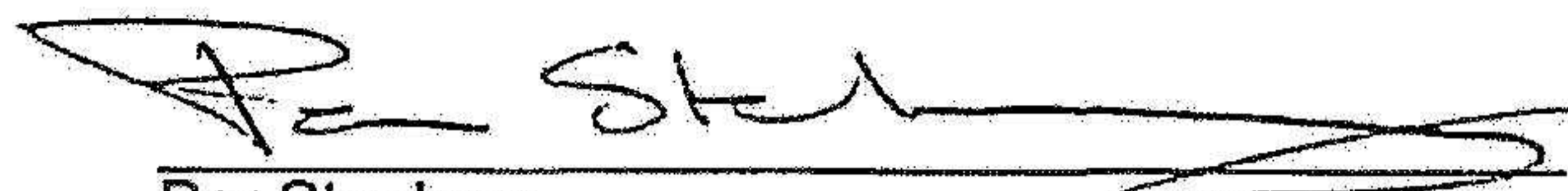
	2022-09-01- 2023-08-31	2021-05-21- 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 798 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 564 627	2 798 000
Omklassificeringar m.m.	-279 166	
Utgående anskaffningsvärden	4 083 461	2 798 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 446	
Utgående avskrivningar	-54 446	
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 029 015</b>	<b>2 798 000</b>

## Underskrifter

Gävle 2024-02-29

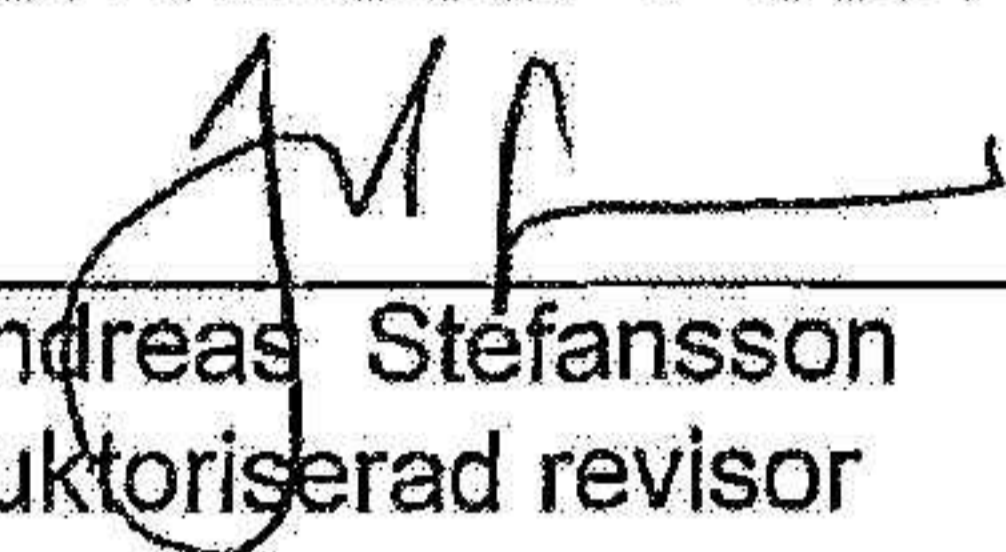


Anders Stenberg  
Styrelseordförande



Per Stenberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

2024040203279

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokal Johannesberg AB  
Org.nr 559318-7072

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokal Johannesberg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokal Johannesberg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokal Johannesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokal Johannesberg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokal Johannesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

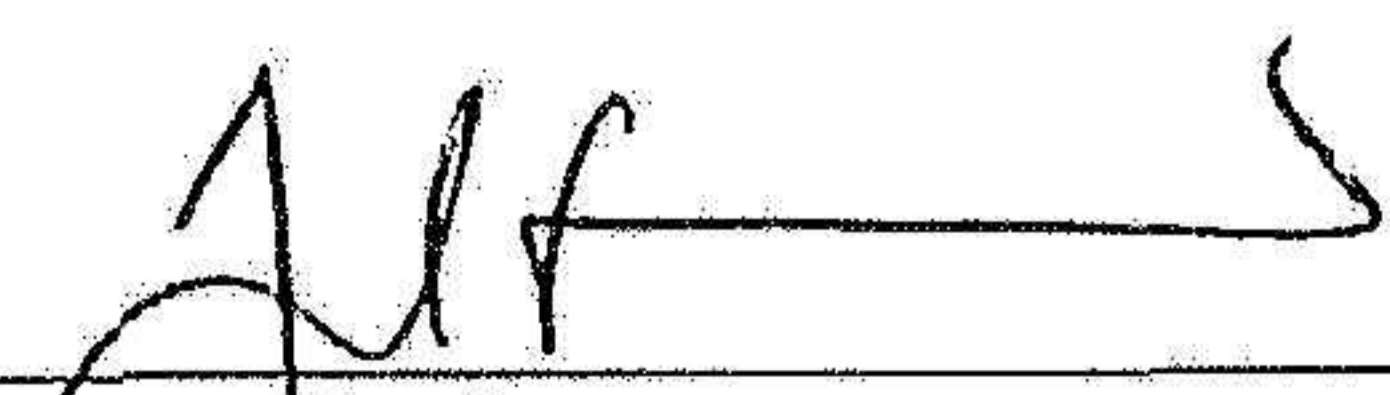
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-02-29

  
 Andreas Stefansson  
 Auktoriserad revisor