

Årsredovisning för
Alero Fastigheter AB

556941-4732

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roland Sigvardson
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alero Fastigheter AB, 556941-4732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alero Vision AB, 5568 72-4495. I koncernen ingår även Alero Huset AB, Aktiebolaget Joel Fläcke och Event och Konferens Sigvardson AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	119 153	469 520	747 396	788 931
Resultat efter finansiella poster	93 514	-1 157 195	309 116	340 638
Soliditet %	96,3	12,1	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187 345	-1 157 195
Balanseras i ny räkning		-1 157 195	1 157 195
Årets resultat			93 514
Belopp vid årets utgång	50 000	1 030 150	93 514

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 032 312 (1 032 312 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 030 150
Årets resultat	93 514
Summa	1 123 664

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	1 032 312
Balanseras i ny räkning	91 352
Summa	1 123 664

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 153	469 520
Övriga rörelseintäkter		407 400	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 553	469 565
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 138	-86 871
Övriga externa kostnader		-353 275	-239 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-137 547
Övriga rörelsekostnader		-1	-1 092 677
Summa rörelsekostnader		-398 414	-1 556 474
Rörelseresultat		128 139	-1 086 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		948	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 573	-70 286
Summa finansiella poster		-34 625	-70 286
Resultat efter finansiella poster		93 514	-1 157 195
Resultat före skatt		93 514	-1 157 195
Årets resultat		93 514	-1 157 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 978
Övriga fordringar		162 257	7 983 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 400	0
Summa kortfristiga fordringar		194 657	7 993 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 024 659	937 678
Summa kassa och bank		1 024 659	937 678
Summa omsättningstillgångar		1 219 316	8 931 375
SUMMA TILLGÅNGAR		1 219 316	8 931 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 030 150	2 187 345
Årets resultat		93 514	-1 157 195
Summa fritt eget kapital		1 123 664	1 030 150
Summa eget kapital		1 173 664	1 080 150
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	450 000
Summa avsättningar		0	450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 387 500
Summa långfristiga skulder		0	4 387 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	57 000
Leverantörsskulder		652	13 880
Skulder till koncernföretag		0	2 826 770
Skatteskulder		0	16 873
Övriga skulder		0	39 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	59 590
Summa kortfristiga skulder		45 652	3 013 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 219 316	8 931 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Stockholm

Roland Sigvardson 2023-05-28
Roland Sigvardson Datum
Styrelseordförande

Alexandra Sigvardson 2023-05-29
Alexandra Sigvardson Datum
Verkställande direktör