

Årsredovisning för
Torp 1:16 AB

559304-0479

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Daggberg
Styrelseledamot

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torp 1:16 AB, 559304-0479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlsborgs kommun, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsbolaget Torp 1:16, i Mölltorp, för uthyrning till hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	86 300	55 098		32 000
Resultat efter finansiella poster	129 873	106 100	14 307	55 693
Soliditet %	15,4	9,5	4,9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	70 216	84 244
Balanseras i ny räkning		84 244	-84 244
Årets resultat			77 279
Belopp vid årets utgång	25 000	154 460	77 279

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 460
Årets resultat	77 279
Summa	231 739
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	231 739
Summa	231 739

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 300	55 098
Övriga rörelseintäkter		150 942	176 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 242	232 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 145	-7 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 312	-57 312
Summa rörelsekostnader		-65 457	-65 241
Rörelseresultat		171 785	166 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 156	-60 992
Summa finansiella poster		-41 912	-60 749
Resultat efter finansiella poster		129 873	106 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 544	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 544	0
Resultat före skatt		97 329	106 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 050	-21 856
Årets resultat		77 279	84 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 709 440	1 766 752
Summa materiella anläggningstillgångar		1 709 440	1 766 752
Summa anläggningstillgångar		1 709 440	1 766 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 034	59 444
Summa kortfristiga fordringar		56 034	59 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 778	60 409
Summa kassa och bank		73 778	60 409
Summa omsättningstillgångar		129 812	119 853
SUMMA TILLGÅNGAR		1 839 252	1 886 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 460	70 216
Årets resultat		77 279	84 244
Summa fritt eget kapital		231 739	154 460
Summa eget kapital		256 739	179 460
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 544	0
Summa obeskattade reserver		32 544	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 782	0
Summa avsättningar		2 782	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 539 687	1 698 541
Summa långfristiga skulder		1 539 687	1 698 541
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 104
Övriga skulder		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		7 500	8 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 839 252	1 886 605

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 996 000	1 996 000
Utgående anskaffningsvärden	1 996 000	1 996 000
Ingående avskrivningar	-229 248	-171 936
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-57 312
Utgående avskrivningar	-229 248	-229 248
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-57 312	
Utgående nedskrivningar	-57 312	
Redovisat värde	1 709 440	1 766 752

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Mölltorp

Emil Daggberg
Emil Daggberg
Styrelseledamot

2026-01-19
Datum