

Årsredovisning

för

E30 Invest AB

559315-7281

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åstrand, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för E30 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Motala, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-11-29 har bolaget upprättat en kontrollbalansräkning som utvisade att bolagets egna kapital var intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-666	-927	-71
Soliditet (%)	3,5	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	1 053 777	-926 732	152 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-926 732	926 732	0
Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
Årets resultat			-666 014	-666 014
Belopp vid årets utgång	25 000	977 045	-666 014	336 031

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 975 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 045
villkorade aktieägartillskott	850 000
årets förlust	-666 014
	311 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	311 031
	311 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 510	-82 221
Summa rörelsekostnader		-85 510	-82 221
Rörelseresultat		-85 510	-82 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	307
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-17 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580 596	-826 913
Summa finansiella poster		-580 504	-844 511
Resultat efter finansiella poster		-666 014	-926 732
Resultat före skatt		-666 014	-926 732
Årets resultat		-666 014	-926 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	425 940	425 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 034 439	7 874 916
Summa materiella anläggningstillgångar		8 460 379	8 300 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	33 228	15 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 228	15 048
Summa anläggningstillgångar		8 493 607	8 315 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 183 066	1 621 736
Summa kortfristiga fordringar		1 183 066	1 621 736
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 341	184 355
Summa kassa och bank		4 341	184 355
Summa omsättningstillgångar		1 187 407	1 806 091
SUMMA TILLGÅNGAR		9 681 014	10 121 995

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 045	1 053 777
Årets resultat		-666 014	-926 732
Summa fritt eget kapital		311 031	127 045
Summa eget kapital		336 031	152 045
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 158 120
Övriga skulder		2 106 085	3 405 985
Summa långfristiga skulder		2 106 085	5 564 105
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	7	0	4 098 910
Övriga skulder till kreditinstitut		6 565 243	256 410
Leverantörsskulder		241 676	24 385
Skatteskulder		8 510	4 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		423 469	21 885
Summa kortfristiga skulder		7 238 898	4 405 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 681 014	10 121 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 940	425 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 940	425 940
Utgående redovisat värde	425 940	425 940
Bokfört värde mark	425 940	425 940
	425 940	425 940

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 874 916	4 652 390
Inköp	159 523	3 222 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 034 439	7 874 916
Utgående redovisat värde	8 034 439	7 874 916

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 953	25 000
Inköp	18 180	7 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 133	32 953
Ingående nedskrivningar	-17 905	0
Årets nedskrivningar	0	-17 905
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 905	-17 905
Utgående redovisat värde	33 228	15 048

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 132 479
	0	1 132 479

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 565 243 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 158 120
	0	2 158 120
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 565 243	256 410
	6 565 243	256 410

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	4 098 910
Avser byggnadskredit		

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Borensberg 2024-06-06

Mattias Åstrand
Mattias Åstrand
Verkställande direktör