

Årsredovisning för  
**WZ Renovering & Bygg AB**

559039-9944

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Wienczyslaw Zapadka  
Styrelseledamot

2025-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WZ Renovering & Bygg AB, 559039-9944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, renovering, lokalvård och förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har avgivit en andra kontrollbalansräkning den 30 augusti 2024, upprättad per den 31 juli 2024. Denna kontrollbalansräkning visade att det egna kapitalet hade återställts till det registrerade aktiekapitalets fulla belopp, vilket möjliggjorts genom identifierade övervärden i bolagets materiella anläggningstillgångar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 746 999	4 039 137	6 361 209	5 092 619
Resultat efter finansiella poster	381 663	-834 360	145 131	375 017
Soliditet %	5,2	-19,6	25,9	36,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	374 973	-754 360
Balanseras i ny räkning		-754 360	754 360
Årets resultat			381 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-379 387</b>	<b>381 663</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-379 386
Årets resultat	381 663
<b>Summa</b>	<b>2 277</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 277
<b>Summa</b>	<b>2 277</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 746 999	4 039 137
Övriga rörelseintäkter		0	2 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 746 999</b>	<b>4 041 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 158 506	-1 820 054
Övriga externa kostnader		-983 645	-1 081 279
Personalkostnader	2	-888 965	-1 537 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 665	-328 398
Övriga rörelsekostnader		0	-3 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 284 781</b>	<b>-4 770 354</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>462 218</b>	<b>-729 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 742	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 297	-105 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 555</b>	<b>-105 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381 663</b>	<b>-834 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381 663</b>	<b>-754 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>381 663</b>	<b>-754 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	395 832	579 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	69 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 832</b>	<b>649 497</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	40 500	40 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>436 332</b>	<b>689 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 222	732 353
Övriga fordringar		95 393	214 881
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 580	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 065	40 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 260</b>	<b>987 568</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		283 181	5 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 181</b>	<b>5 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 441</b>	<b>993 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 007 773</b>	<b>1 683 451</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-379 386	374 973
Årets resultat		381 663	-754 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 277</b>	<b>-379 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 277</b>	<b>-329 387</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		368 349	539 038
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>368 349</b>	<b>539 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 935	150 777
Leverantörsskulder		310 816	383 062
Skatteskulder		1 455	0
Övriga skulder		110 941	379 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	560 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 147</b>	<b>1 473 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 007 773</b>	<b>1 683 451</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	919 114	919 114
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>919 114</b>	<b>919 114</b>
Ingående avskrivningar	-339 466	-155 650
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-183 816	-183 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-523 282</b>	<b>-339 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>395 832</b>	<b>579 648</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 698	1 056 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 056 698</b>	<b>1 056 698</b>
Ingående avskrivningar	-986 849	-842 267
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 849	-144 582
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 056 698</b>	<b>-986 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 849</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 500	40 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 500</b>	<b>40 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	366 178	598 723
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>366 178</b>	<b>598 723</b>

## Underskrifter

Haninge

*Wiençzyslaw Slawomir Zapadka*

2025-05-13

Wiençzyslaw Slawomir Zapadka  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

*Koray Göker*

Koray Göker

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WZ Renovering & Bygg AB, org.nr 559039-9944

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning för WZ Renovering & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WZ Renovering & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WZ Renovering & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WZ Renovering & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WZ Renovering & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Styrelseledamoten har under året tagit upp ett lån hos bolaget som högst på 50 827 kronor som kan stå i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet är återbetalt och överträdelsen av låneförbudet har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Under räkenskapsåret 2024 har styrelseledamoten överfört medel från bolagets bankkonto till sitt privata konto. Dessa medel har därefter använts för att reglera bolagets leverantörsskulder. Jag har även informerats om att det vid tidpunkten fanns ett utmättningsbeslut från Kronofogdemyndigheten avseende andra skulder. Även om syftet med betalningarna har varit att reglera bolagets skulder, bedömer jag att förfarandet kan utgöra en otillåten värdeöverföring i strid med 25 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-14

*Koray Göker*  
Koray Göker  
Auktoriserad revisor