

Årsredovisning för
Årstad Fastigheter AB

556925-6588

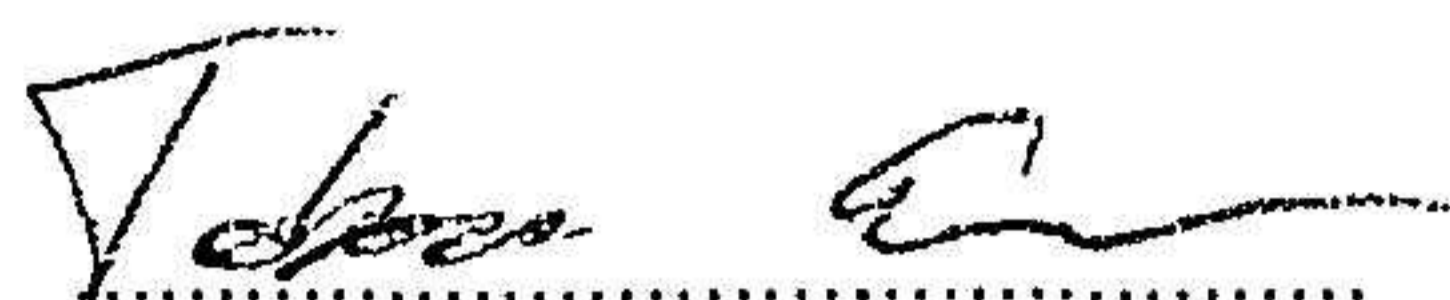
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 22 december 2025



Tobias Olsson
Styrelseledamot

2026010503767

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Årstad Fastigheter AB, 556925-6588 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheten Skotet 11. Fastigheten är belägen i Falkenberg. Fastigheten är såld under bokslutsåret.

Ekonomisk översikt (tkr)

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettomsättning	27,8	257,0	296,0	278,0	302,0
Resultat efter finansiella kostnader	2 408,0	2,0	174,0	121,0	193,0
Soliditet, %	77,9	43,4	44,0	32,0	25,0

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	449.623
årets resultat		1.912.032
Belopp vid årets utgång	50.000	2.361.655

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	449 623
årets resultat	1 912 032
Totalt	2 361 655
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 361 655
Summa	2 361 655

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Övriga rörelseintäkter		2 520 959	256 500
		<u>2 520 959</u>	<u>256 500</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-94 018	-209 012
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-	-14 512
Rörelseresultat		<u>2 426 941</u>	<u>32 976</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 843	-31 371
Resultat efter finansiella poster		<u>2 408 098</u>	<u>1 586</u>
Resultat före skatt		<u>2 408 098</u>	<u>1 586</u>
Skatt på årets resultat		-496 066	-572
Årets resultat		<u>1 912 032</u>	<u>1 014</u>

2026010503763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	895 270
		-	895 270
Summa anläggningstillgångar		-	895 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 080 936	4 894
		3 080 936	4 894
<i>Kassa och bank</i>		13 508	249 754
Summa omsättningstillgångar		3 094 444	254 648
SUMMA TILLGÅNGAR		3 094 444	1 149 918

2026010503764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		449 623	448 610
Årets resultat		1 912 032	1 014
		<u>2 361 655</u>	<u>449 624</u>
Summa eget kapital		<u>2 411 655</u>	<u>499 624</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	479 000
		<u>-</u>	<u>479 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		24 903	20 300
Leverantörsskulder		-	31 270
Skatteskulder		506 163	55 223
Övriga skulder		116 223	64 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 500	-1
		<u>682 789</u>	<u>171 294</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 094 444</u>	<u>1 149 918</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	-	900 000
Summa	<u>-</u>	<u>900 000</u>

Noter

Not 1 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BBFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggnader och mark	-	14 512
Summa	-	14 512

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 059 077	1 059 077
Försäljning fastighet	-895 270	1 059 077
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 807	-149 295
-Årets avskrivning enligt plan	-	-14 512
	-	-163 807
Redovisat värde vid årets slut	-	895 270
	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	-	-
Skulder till kreditinstitut	-	335 000
Totalt	-	335 000

Underskrifter

Falkenberg 22 december 2025



Tobias Olsson / Styrelseledamot