

ÅRSREDOVISNING

för

John Ingemarsson Fastigheter AB

Org.nr. 559132-7589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i John Ingemarsson Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-07-09


John Ingemarsson

Årsredovisning för
John Ingemarsson Fastigheter AB
559132-7589

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Ingemarsson Fastigheter AB, 559132-7589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Östersund registrerades år 2017. Företaget skall bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	73 038	128 924	4 709 556	0
Resultat efter finansiella poster	2 785	12 105	84 175	-365 117
Soliditet %	75,2	75,7	11,7	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	146 160	-1 535
Balanseras i ny räkning		-1 535	1 535
Årets resultat			139
Belopp vid årets utgång	50 000	144 625	139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	144 625
Årets resultat	139
Summa	144 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	144 764
Summa	144 764

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	73 038	128 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	73 038	128 924
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-41 297	-72 064
Övriga externa kostnader	-13 655	-13 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 730	-14 689
Summa rörelsekostnader	-69 682	-99 929
Rörelseresultat	3 356	28 995
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	-11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-659	-16 879
Summa finansiella poster	-571	-16 890
Resultat efter finansiella poster	2 785	12 105
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 500	-10 250
Summa bokslutsdispositioner	-2 500	-10 250
Resultat före skatt	285	1 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146	-3 860
Årets resultat	139	-1 535

2025072408419



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

22 538

37 268

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

51 056

51 056

Summa materiella anläggningstillgångar

73 594

88 324

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

87 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

87 500

0

Summa anläggningstillgångar

161 094

88 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 639

41 541

Fordringar hos koncernföretag

0

90 000

Övriga fordringar

187

0

Summa kortfristiga fordringar

71 826

131 541

Kassa och bank

Kassa och bank

26 223

37 226

Summa kassa och bank

26 223

37 226

Summa omsättningstillgångar

98 049

168 767

SUMMA TILLGÅNGAR

259 143

257 091

2025072408420



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 625

146 160

Årets resultat

139

-1 535

Summa fritt eget kapital

144 764

144 625

Summa eget kapital

194 764

194 625

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

43 234

0

Summa långfristiga skulder

43 234

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

193

3 275

Skulder till koncernföretag

0

15 734

Skatteskulder

146

4 330

Övriga skulder

11 276

22 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

16 954

Summa kortfristiga skulder

21 615

62 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

259 613

257 561

2025072408421



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 447	73 447
Utgående anskaffningsvärden	73 447	73 447
Ingående avskrivningar	-36 179	-21 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 730	-14 689
Utgående avskrivningar	-50 909	-36 179
Redovisat värde	22 538	37 268

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 056	12 914
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		38 142
Utgående anskaffningsvärden	51 056	51 056
Redovisat värde	51 056	51 056

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	90 000	
Utgående anskaffningsvärden	90 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-2 500	0
Utgående nedskrivningar	-2 500	0
Redovisat värde	87 500	0

Kommentar till not

Fordran hos John Ingemarsson Invest AB

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	43 234	

2025072408423



Underskrifter



John Ingemarsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557551547503

Dokument

ÅR - John Ingemarsson Fastigheter AB 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-07-08 14:49:47 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-07-08 16:43:06 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

John Ingemarsson (JI)
John Ingemarsson Fastigheter AB
john.ingemarsson@eksjohus.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "John
Ingemarsson"
Signerade 2025-07-08 15:29:37 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-07-08 16:43:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557551547503

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Ingemarsson Fastigheter AB, org.nr 559132-7589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Ingemarsson Fastigheter AB för året 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ingemarsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Ingemarsson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för John Ingemarsson Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Ingemarsson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och moms vid flera tillfällen inte betalats i tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner och försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sån tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557551536040

Dokument

RevB John Ingemarsson Fastigheter AB 2024
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-07-08 15:52:30 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2025-07-08 16:48:31 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature consisting of the letters 'AW' in a cursive style.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2025-07-08 16:48:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557551536040

2025072408420

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

