

# Årsredovisning

## HSTL Holding AB

Org.nr 556991-2289

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hannes Tunell, Styrelseledamot

2025-06-17

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HSTL Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska bedriva verksamhet såsom ägarbolag för rörelsedrivande bolag, bedriva fastighetsförvaltning samt uhyrning av byggmaskiner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 561	1 745	1 038	944
Resultat efter finansiella poster	-946	-1 129	-35	786
Balansomslutning	8 794	9 132	9 674	9 633
Soliditet (%)	8	25	36	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 387 862	-1 129 046	<b>2 308 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 129 046	1 129 046	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-625 000		<b>-625 000</b>
Årets resultat			-946 485	<b>-946 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 633 816</b>	<b>-946 485</b>	<b>737 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 816
årets förlust	-946 485
	<b>687 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	687 331
	<b>687 331</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 561 088	1 744 596
Övriga rörelseintäkter		203 826	506 443
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 764 914</b>	<b>2 251 039</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 903 525	-2 358 588
Personalkostnader	2	-226 092	-393 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 930	-262 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 355 547</b>	<b>-3 014 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-590 633</b>	<b>-763 451</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 435	-365 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-355 852</b>	<b>-365 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-946 485</b>	<b>-1 129 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-946 485</b>	<b>-1 129 046</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-946 485</b>	<b>-1 129 046</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 462 370	7 583 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	359 633	464 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 822 003</b>	<b>8 047 933</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	202 400	202 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>502 400</b>	<b>502 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 324 403</b>	<b>8 550 333</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		366 263	221 492
Övriga fordringar		22 494	23 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 506	321 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 263</b>	<b>566 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 265	15 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 265</b>	<b>15 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 528</b>	<b>582 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 793 931</b>	<b>9 132 442</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 633 816	3 387 861
Årets resultat		-946 485	-1 129 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>687 331</b>	<b>2 258 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>737 331</b>	<b>2 308 815</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 998 055	6 101 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 998 055</b>	<b>6 101 010</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 440	335 383
Leverantörsskulder		203 866	28 174
Skatteskulder		10 213	18 262
Övriga skulder		187 942	2 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 084	338 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 058 545</b>	<b>722 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 793 931</b>	<b>9 132 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 020 547	8 911 729
Försäljningar/utrangeringar	0	-891 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 020 547</b>	<b>8 020 547</b>
Ingående avskrivningar	-437 047	-315 917
Årets avskrivningar	-121 130	-121 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 177</b>	<b>-437 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 462 370</b>	<b>7 583 500</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 000	339 000
Inköp	1 268 550	524 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 268 550	-339 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 000</b>	<b>524 000</b>
Ingående avskrivningar	-59 567	-33 900
Försäljningar/utrangeringar	0	115 482
Årets avskrivningar	-104 800	-141 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 367</b>	<b>-59 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 633</b>	<b>464 433</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 400	202 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 400</b>	<b>202 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 400</b>	<b>202 400</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 245 603	5 279 450
	<b>6 245 603</b>	<b>5 279 450</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 248 495 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 998 055	6 101 010
	<b>6 998 055</b>	<b>6 101 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 440	335 383
	<b>250 440</b>	<b>335 383</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 066 000	6 857 000
	<b>7 066 000</b>	<b>6 857 000</b>

HSTL Holding AB  
Org.nr 556991-2289

9 (9)

Stockholm 2025-06-17

*Hannes Tunell*  
Hannes Tunell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Ernst & Young AB

*Kristina Halvdansson*  
Kristina Halvdansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSTL Holding AB, org.nr 556991-2289

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSTL Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSTL Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSTL Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HSTL Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSTL Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Örebro den 17 juni 2025

Ernst & Young AB

*Kristina  
Halvdansson*

Kristina Halvdansson  
Auktoriserad revisor