

# AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3

Org nr 556909-4229

2024110504791

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023/24

---

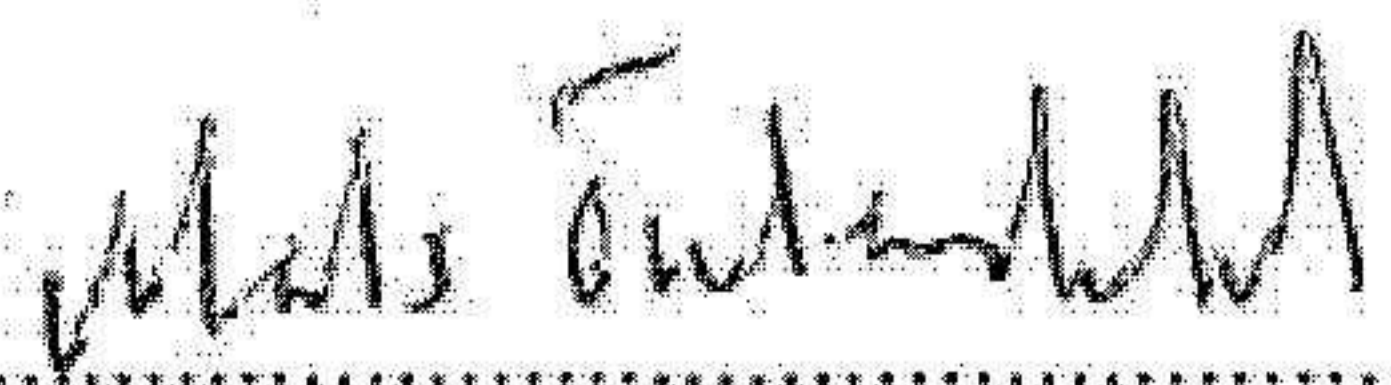
Styrelsen för AB Mölndal Bläcksvampen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

	<i>Årsredovisningen omfattar</i>
Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 5	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 8	<b>NOTER</b>
Sid 9	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Undertecknad styrelseledarmot i AB Mölndal Bläcksvampen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma den 31/10-2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölndal, den 31/10-2024



Mats Örtendahl

---

# ÅRS- REDOVISNING 2023/24

---

Styrelsen för AB Mölndal Bläcksvampen <sup>3</sup> har härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 -- 2024-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 5	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 8	<b>NOTER</b>
Sid 9	<b>UNDERSKRIFTER</b>

**AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3**  
Org nr 556909-4229  
**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av Mölndal Bläcksvampen 3.

Företagets säte är Mölndal.

**Moderbolag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Örtendahl Holding AB, org.nr 559374-6729, Säte Ale.

**Flerårsjämförelser\***

	2023/24	2022/23	2021/22	2020
Nettoomsättning	1 367 688	1 274 540	1 666 214	1 109 245
Res.efter finansiella poster	946 559	866 581	1 122 198	766 409
Balansomslutning	2 284 132	2 575 666	3 483 385	2 762 236
Soliditet (%)	95%	96%	63%	48%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Bolaget har per 2024-04-30 bytt ägare från Georoc AB 556225-4630, till Örtendahl Holding AB 559374-6729.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 169 165
Utdelning till aktieägare		-856 601
Årets resultat		751 580
Belopp vid årets utgång	50 000	2 064 144

# AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3

Org nr 556909-4229

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står från föregående år

Balanserad vinst

1 312 564

Årets vinst

751 580

**Vinstmedel till förfogande**

**2 064 144**

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

-

2 064 144

**2 064 144**

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

2024110504794

Mi

**AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3**  
 Org nr 556909-4229  
**RESULTATRÄKNINGAR**

2024110504795

	Not	2023-05-01	2022-01-01
		2024-04-30	2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 367 688	1 274 540
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 367 688</b>	<b>1 274 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-	293 000	243 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	138 808	138 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>431 807</b>	<b>381 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>935 880</b>	<b>892 588</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övr. ränteintäkter och liknande resultatposter		12 285	158
Övr. räntekostnader och liknande resultatposter	-	1 606	26 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 679</b>	<b>26 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>946 559</b>	<b>866 539</b>
<b>Koncernbidrag, lämnade</b>		-	- 560 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>946 559</b>	<b>306 539</b>
Skatt på årets resultat	-	194 980	63 140
<b>Årets resultat</b>		<b>751 579</b>	<b>243 399</b>

**AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3**  
 Org nr 556909-4229  
**BALANSRÄKNINGAR**

2024110504796

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 303 934	1 381 196
Inventarier	3	469 124	530 670
		<u>1 773 058</u>	<u>1 911 866</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 773 058</b>	<b>1 911 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 151	5 531
Skattefordran		59 221	37 824
Kundfordringar		17 402	7 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 990	14 990
		<u>110 764</u>	<u>66 189</u>
Kassa och bank		400 310	597 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<u><b>400 310</b></u>	<u><b>597 611</b></u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 074</b>	<b>663 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 284 132</b>	<b>2 575 666</b>

**AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3**

Org nr 556909-4229

**BALANSRÄKNINGAR**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 312 564	2 169 165
Årets resultat		751 580	243 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 064 144</b>	<b>2 412 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 114 144</b>	<b>2 462 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72 250	18 211
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		82 739	79 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>169 988</b>	<b>113 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 284 132</b>	<b>2 575 666</b>

2024110504797

MS

# AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3

Org nr 556909-4229

## NOTER

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkten redovisas som intäkt i den period som hyran avser.

### **Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen.

### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### **Not 1. Inköp och försäljning inom koncernen**

Av årets hyresintäkter avser 834 650 kr det tidigare  
närstående bolaget Ingenjörfirman Geotech AB, org.nr 556098-5599. 

2024110504798



**AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN 3**

Org nr 556909-4229

**NOTER**

2024110504799

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 059 023	2 059 023
Årets anskaffningar	0	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 059 023</b>	<b>2 059 023</b>
Ingående avskrivningar	-677 827	-600 565
Årets avskrivningar	-77 262	-77 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-755 089</b>	<b>-677 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 303 934</b>	<b>1 381 196</b>
Redovisat värde byggnader	1 176 463	1 330 987
Redovisat värde mark	127 471	127 471
	<b>1 303 934</b>	<b>1 458 458</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

**Not 3 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	692 178	692 178
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>692 178</b>	<b>692 178</b>
Ingående avskrivningar	-161 508	-99 962
Åretsavskrivningar	-61 546	-61 546
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-223 054</b>	<b>-161 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 124</b>	<b>530 670</b>

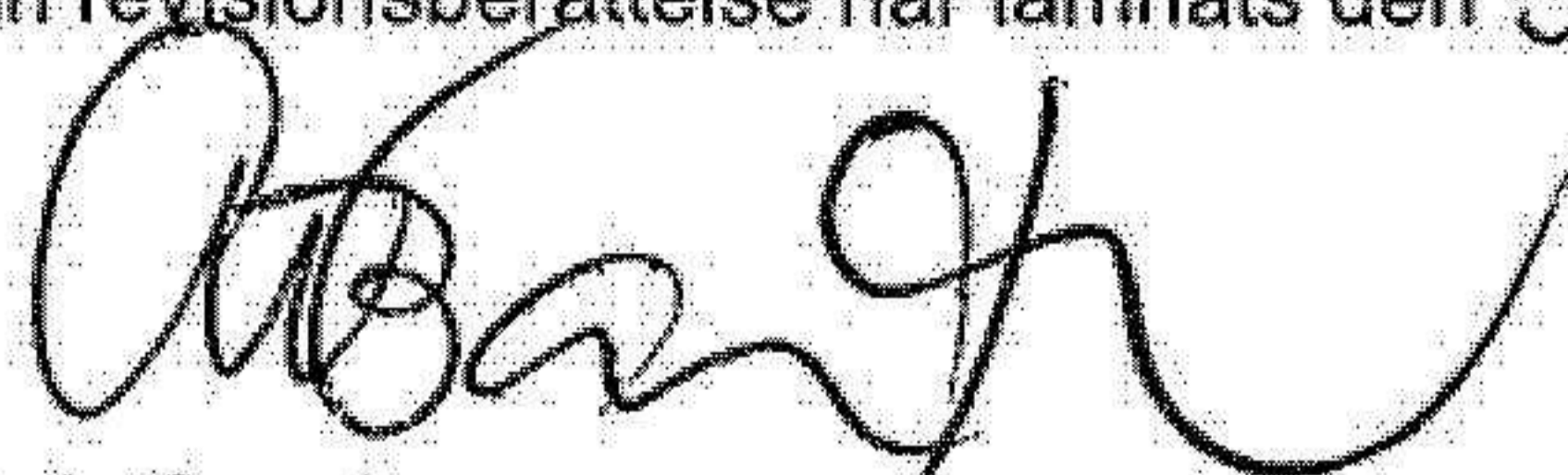
Möln dal, den

31/10 - 2024



Mats Örtendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Maria Svantesson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mölndal Bläcksvampen 3  
Org.nr. 556909 - 4229

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mölndal Bläcksvampen 3 för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mölndal Bläcksvampen 3s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Mölndal Bläcksvampen 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

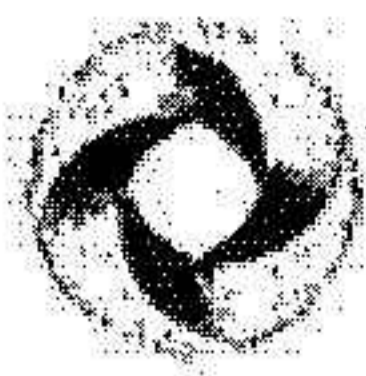
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Mölndal Bläcksvampen 3 för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Mölndal Bläcksvampen 3 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska

situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2024,

  
Maria Svantesson  
Auktoriserad revisor.