

Årsredovisning

för

AE Fastighetsförvaltning AB

559279-7673

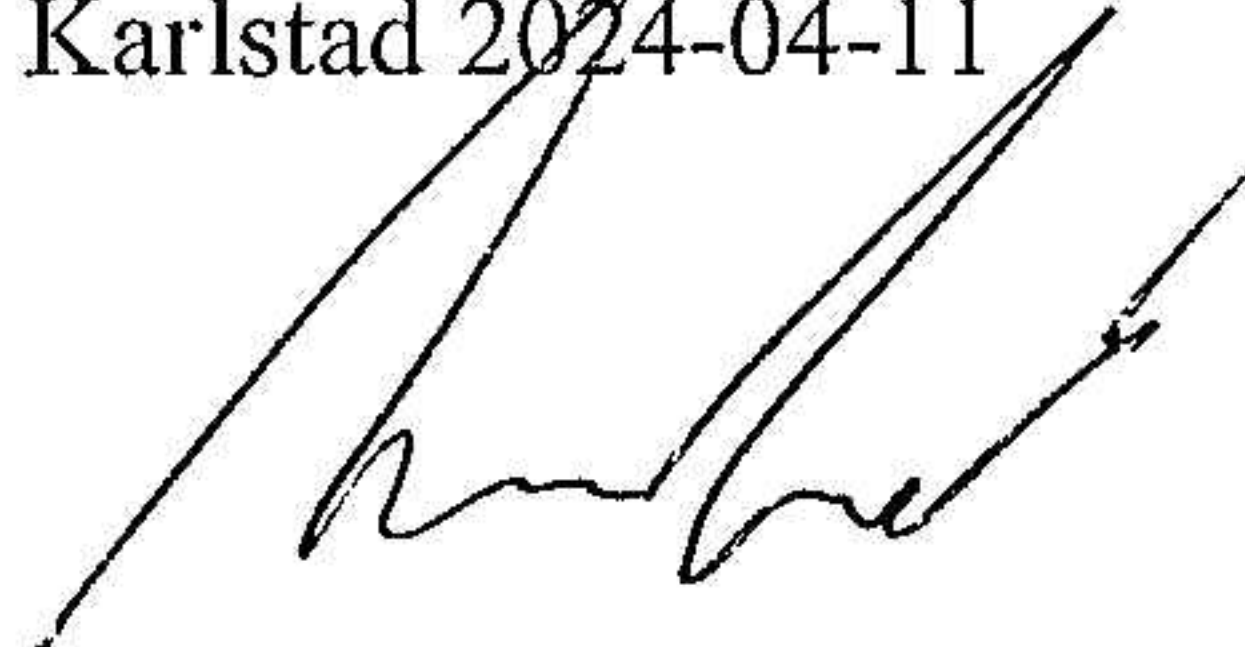
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AE Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-04-11



Arne Eriksson

Årsredovisning

för

AE Fastighetsförvaltning AB

559279-7673

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AE Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande tjänster.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets tjänster har minskat vilket medfört lägre omsättning. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	98	278	258
Resultat efter finansiella poster	66	247	239
Soliditet (%)	84,5	70,2	65,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	186 954	191 768	403 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		191 768	-191 768	0
Årets resultat			47 744	47 744
Belopp vid årets utgång	25 000	278 722	47 744	351 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 722
årets vinst	47 744
	326 466
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	226 466
	326 466

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041211153

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		98 356	278 365
Summa rörelseintäkter		98 356	278 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 046	-31 496
Summa rörelsekostnader		-32 046	-31 496
Rörelseresultat		66 310	246 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472	-42
Summa finansiella poster		-84	-42
Resultat efter finansiella poster		66 226	246 827
Resultat före skatt		66 226	246 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 482	-55 059
Årets resultat		47 744	191 768

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 945

0

Övriga fordringar

4 042

0

Summa kortfristiga fordringar

126 987

0

Kassa och bank

Kassa och bank

288 996

574 842

Summa kassa och bank

288 996

574 842

Summa omsättningstillgångar

415 983

574 842

SUMMA TILLGÅNGAR

415 983

574 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 722	186 954
Årets resultat		47 744	191 768
Summa fritt eget kapital		326 466	378 722
Summa eget kapital		351 466	403 722
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 678	70 723
Övriga skulder		46 840	90 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		64 517	171 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		415 983	574 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

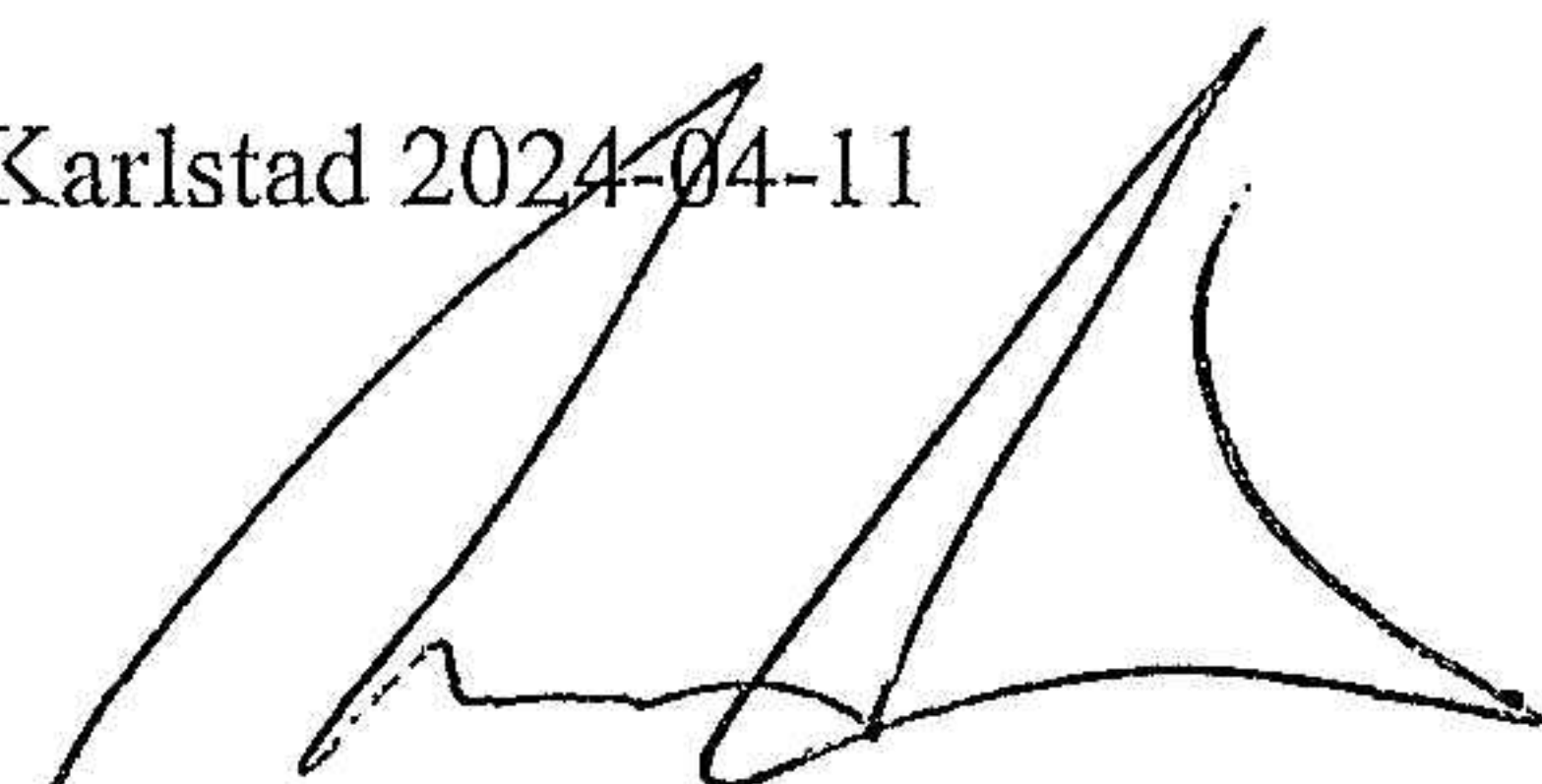
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-04-11



Arne Eriksson