

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Odin AB

559312-4091

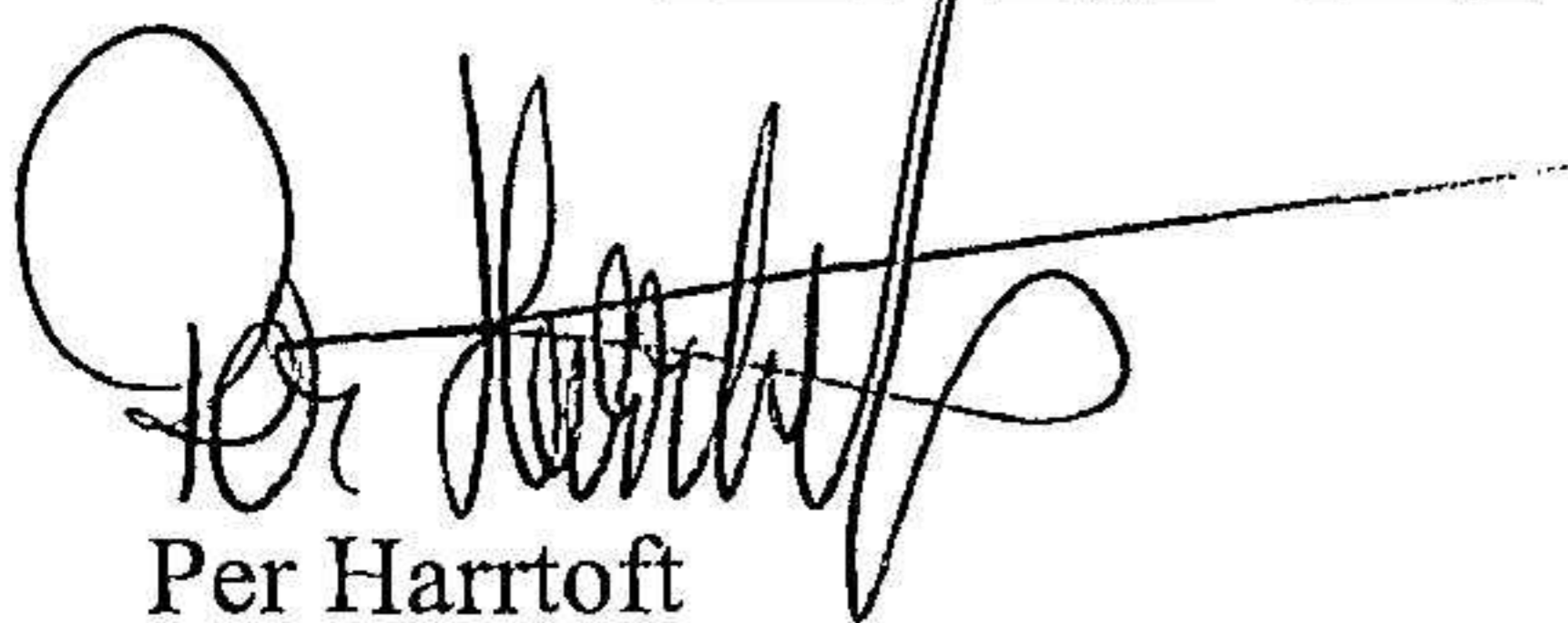
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Odin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harroft

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Odin AB

559312-4091

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Odin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	872	555 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	116	139
Soliditet (%)	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att föregående räkenskapsår bestod av nio månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	825 000	30 148	880 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 148	-30 148	0
Årets resultat			41	41
Belopp vid årets utgång	25 000	855 148	41	880 189

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 825 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 148
årets vinst	41
	855 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	855 189
	855 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-15 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		871 859	554 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 859	554 842
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-421 003	-200 639
Övriga externa kostnader	2	-39 970	-50 642
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 157	-74 545
Summa rörelsekostnader		-571 130	-325 826
Rörelseresultat		300 729	229 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 627	-90 433
Summa finansiella poster		-184 612	-90 433
Resultat efter finansiella poster		116 117	138 583
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-116 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-116 000	-100 000
Resultat före skatt		117	38 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	-8 435
Årets resultat		41	30 148

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 463 438	7 573 595
Summa materiella anläggningstillgångar		7 463 438	7 573 595
Summa anläggningstillgångar		7 463 438	7 573 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		909 000	725 000
Övriga fordringar		10 216	7 115
Summa kortfristiga fordringar		919 216	732 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 184	357 456
Summa kassa och bank		72 184	357 456
Summa omsättningstillgångar		991 400	1 089 571
SUMMA TILLGÅNGAR		8 454 838	8 663 166

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 148

825 000

Årets resultat

41

30 148

Summa fritt eget kapital

855 189

855 148

Summa eget kapital

880 189

880 148

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 221 560

7 395 336

Summa långfristiga skulder

7 221 560

7 395 336

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

173 776

173 776

Förskott av hyror

74 074

60 156

Leverantörsskulder

31 201

95 293

Skatteskulder

2 584

0

Övriga skulder

8 904

4 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 550

54 429

Summa kortfristiga skulder

353 089

387 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 454 838

8 663 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 648 140	0
Inköp	0	7 648 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 648 140	7 648 140
Ingående avskrivningar	-74 545	0
Årets avskrivningar	-110 157	-74 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 702	-74 545
Utgående redovisat värde	7 463 438	7 573 595

2023062631497

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 526 456	6 700 232
	6 526 456	6 700 232

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 395 336 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 221 560	7 395 336
	7 221 560	7 395 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 776	173 776
	173 776	173 776

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

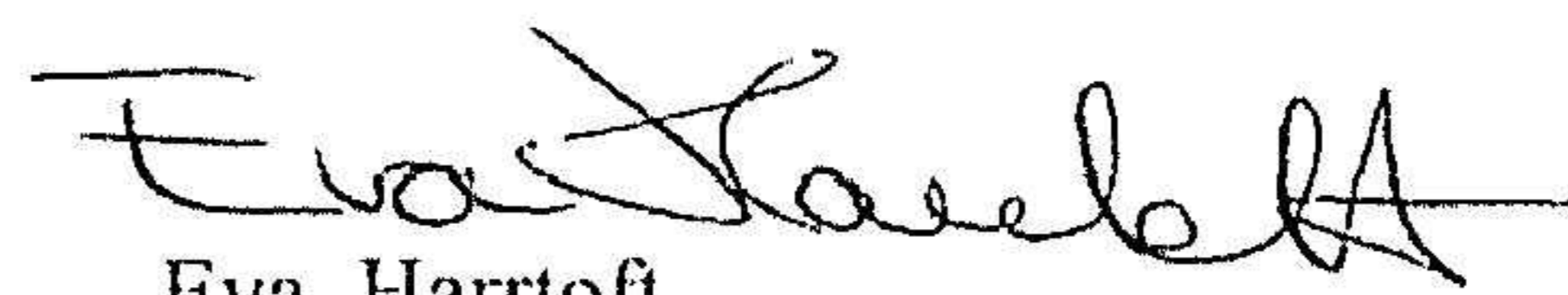
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 656 000	7 656 000
	7 656 000	7 656 000

Karlskrona 23 - 05 - 30


Per Harrtoft
Ordförande


Eva Harrtoft
Styrelseledamot