

Årsredovisning
för
Lanevik Fastigheter AB
559155-5015

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lanevik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 30 januari 2026


Lisa Lanevik

Årsredovisning
för
Lanevik Fastigheter AB

559155-5015

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

Styrelsen för Lanevik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	728	711	621	604
Resultat efter finansiella poster	150	236	26	117
Soliditet (%)	15	13	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 727	139 885	458 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 885	-139 885	0
Årets resultat			114 488	114 488
Belopp vid årets utgång	50 000	408 612	114 488	573 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 612
årets vinst	114 488
	523 100
disponeras så att i ny räkning överföres	523 100
	523 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		728 010	710 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 010	710 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 113	-213 352
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-72 245	-72 245
Summa rörelsekostnader		-451 358	-285 597
Rörelseresultat		276 652	425 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 097	4 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 702	-193 349
Summa finansiella poster		-126 605	-189 170
Resultat efter finansiella poster		150 047	235 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-21 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-59 000
Resultat före skatt		146 047	176 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 559	-36 960
Årets resultat		114 488	139 885

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 169 623	4 241 868
Summa materiella anläggningstillgångar		4 169 623	4 241 868
Summa anläggningstillgångar		4 169 623	4 241 868
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 253	21 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 037	30 283
Summa kortfristiga fordringar		34 290	51 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 594	137 262
Summa kassa och bank		265 594	137 262
Summa omsättningstillgångar		299 884	188 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 469 507	4 430 842

Balansräkning

Not 2025-09-30 2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	408 612	268 727
Årets resultat	114 488	139 885
Summa fritt eget kapital	523 100	408 612
Summa eget kapital	573 100	458 612

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	147 000	164 000
Summa obeskattade reserver	147 000	164 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 603 301	2 683 305
Övriga skulder	540 000	540 000
Summa långfristiga skulder	3 143 301	3 223 305

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
Skulder till koncernföretag	414 290	419 625
Skatteskulder	7 291	0
Övriga skulder	521	521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 000	84 775
Summa kortfristiga skulder	606 106	584 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 469 507 4 430 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till L & J Lanevik AB, org.nr 556855-3860, med säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 645 297	4 645 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 645 297	4 645 297
Ingående avskrivningar	-403 429	-331 184
Årets avskrivningar	-72 245	-72 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 674	-403 429
Utgående redovisat värde	4 169 623	4 241 868

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 283 285	2 363 289
	2 283 285	2 363 289

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 2 683 305 (2 763 309) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 603 301	2 683 305
	2 603 301	2 683 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	80 004	80 004


Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 062 000	4 062 000
	4 062 000	4 062 000

Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Sollebrunn den 15 december 2025


Lisa Lanevik
Ordförande
2025-12-15


Jimmy Lanevik
2025-12-15