

# Årsredovisning

för

## Ekenäs i Gustavsfors Property AB

556917-5184

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Ekenäs i Gustavsfors Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, utveckla, förvalta och försälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kils kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5	4	4	4
Resultat efter finansiella poster	-60	-53	-4	0
Soliditet (%)	25,0	27,0	28,7	29,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	720 900	-52 574	<b>918 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 574	52 574	<b>0</b>
Årets resultat			-57 489	<b>-57 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>668 326</b>	<b>-57 489</b>	<b>860 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 325
årets förlust	-57 489
	<b>610 836</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	610 836
	<b>610 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 5 400 3 500

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -10 476 -4 601

**Summa rörelsekostnader -10 476 -4 601**

**Rörelseresultat -5 076 -1 101**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 60 26

Räntekostnader och liknande resultatposter -52 473 -51 500

**Summa finansiella poster -52 413 -51 474**

**Resultat efter finansiella poster -57 489 -52 574**

**Resultat före skatt -57 489 -52 574**

**Årets resultat -57 489 -52 574**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda exploateringskostnader för kommande byggprojekt	2	3 370 198	3 370 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 198</b>	<b>3 370 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 370 198</b>	<b>3 370 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 401	11 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 602	2 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 003</b>	<b>13 928</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 598	9 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 598</b>	<b>9 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 601</b>	<b>23 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 409 799</b>	<b>3 393 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 325	720 900
Årets resultat		-57 489	-52 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>610 836</b>	<b>668 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>860 836</b>	<b>918 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 110 000	2 087 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 087 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 963	387 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 963</b>	<b>387 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 409 799</b>	<b>3 393 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nedlagda exploateringskostnader för kommande byggprojekt

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda exploateringskostnader	3 370 198	3 370 198
	<b>3 370 198</b>	<b>3 370 198</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen	2 110 000	2 087 940
	<b>2 110 000</b>	<b>2 087 940</b>

Kil 2025-06-30

*Jaspal Åberg*  
Jaspal Åberg  
Ordförande

*Jan Olof Svensson*  
Jan Olof Svensson

*Roger Pettersson*  
Roger Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Göran Hagsgård*  
Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Ekenäs i Gustavsfors Property AB**

Org.nr 556917-5184

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs i Gustavsfors Property AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs i Gustavsfors Property ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs i Gustavsfors Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs i Gustavsfors Property AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs i Gustavsfors Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-06-30

*Göran Hagsgård*

---

Göran Hagsgård  
Godkänd revisor