

Årsredovisning för
Kalohori Fastigheter AB

559169-0168

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anastasios Parastatidis
Styrelseledamot

2023-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalohori Fastigheter AB, 559169-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Vidare skötsel och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	80 001	128 001	80 000	0
Resultat efter finansiella poster	-287 446	-175 563	-195 050	-298 336
Soliditet %	2,5	2,2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	176 613	-175 563
Balanseras i ny räkning		-175 563	175 563
Erhållna aktieägartillskott		290 000	
Årets resultat			-287 446
Belopp vid årets utgång	50 000	291 050	-287 446

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	291 050
Årets resultat	-287 446
Summa	3 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	3 604
Summa	3 604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 001	128 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 001	128 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 473	-127 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 000	-126 000
Summa rörelsekostnader		-287 473	-253 934
Rörelseresultat		-207 472	-125 933
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 974	-49 630
Summa finansiella poster		-79 974	-49 630
Resultat efter finansiella poster		-287 446	-175 563
Resultat före skatt		-287 446	-175 563
Årets resultat		-287 446	-175 563

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 016 000	2 142 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 016 000	2 142 000
Summa anläggningstillgångar		2 016 000	2 142 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	140 000
Övriga fordringar		21 780	13 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 958	7 400
Summa kortfristiga fordringar		59 738	161 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 354	5 293
Summa kassa och bank		36 354	5 293
Summa omsättningstillgångar		96 092	166 330
SUMMA TILLGÅNGAR		2 112 092	2 308 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 050	176 613
Årets resultat		-287 446	-175 563
Summa fritt eget kapital		3 604	1 050
Summa eget kapital		53 604	51 050
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 301 861
Övriga skulder		1 955 100	670 000
Summa långfristiga skulder		1 955 100	1 971 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 670	0
Övriga skulder		91 218	276 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		103 388	285 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 112 092	2 308 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Utgående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Ingående avskrivningar	-378 000	-252 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 000	-126 000
Utgående avskrivningar	-504 000	-378 000
Redovisat värde	2 016 000	2 142 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 285 100	1 301 861

Underskrifter

Stockholm

Stavroula Papadopoulou 2023-03-24
Stavroula Papadopoulou Datum
Styrelsesuppleant

Anastasios Parastatidis 2023-02-25
Anastasios Parastatidis Datum
Styrelseledamot