

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Rimmö AB

559029-8617

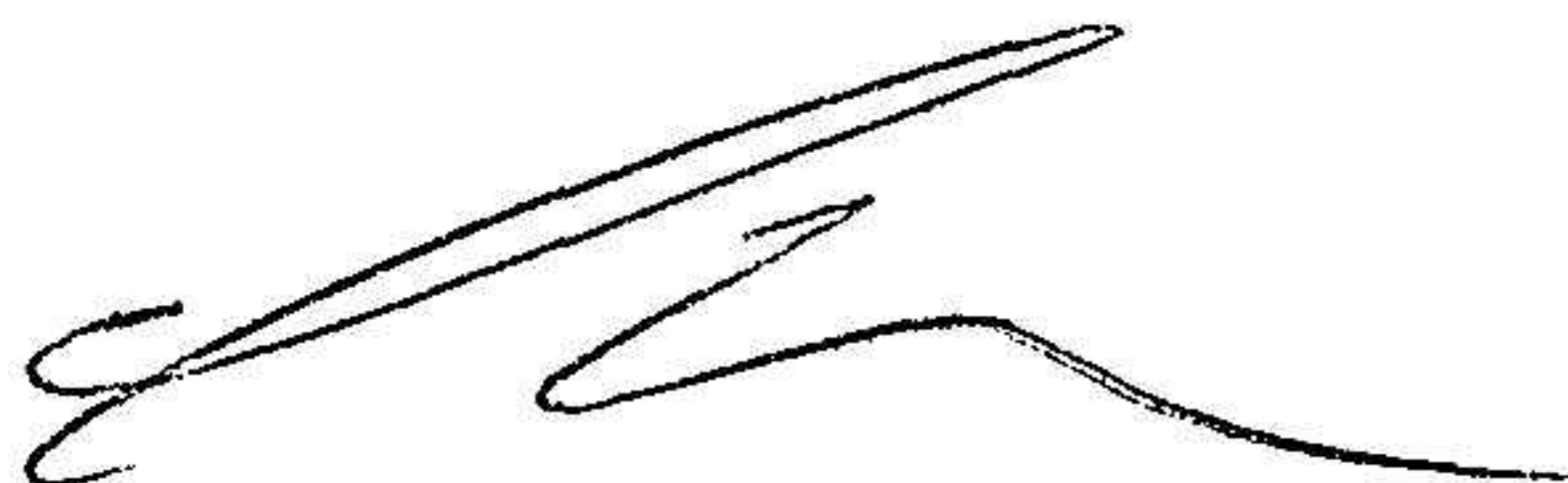
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Rimmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 juli 2023



Irfan Turan

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Rimmö AB

559029-8617

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rimmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderköping.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB i Solna, org.nr. 559207-3729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 999	1 934	2 033	1 888	1 965
Resultat efter finansiella poster	1 444	956	1 116	534	1 323
Soliditet (%)	45,8	45,3	42,9	16,4	18,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Jämförelseposterna ovan kan vara missvisande då det under 2020 byttes redovisningsprincip från regelverket K2 till regelverket K3. Framst soliditeten påverkas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 179 906	2 043 104	634 920	12 857 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		634 920	-634 920	0
Årets resultat			-197 205	-197 205
Belopp vid årets utgång	10 179 906	2 678 024	-197 205	12 660 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 678 023
årets förlust	-197 205
	2 480 818
disponeras så att i ny räkning överföres	2 480 818
	2 480 818

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 998 891

1 933 533

Övriga rörelseintäkter

198

0

1 999 089

1 933 533

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-220 041

-156 214

Övriga externa kostnader

-54 214

-163 090

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-353 664

-426 536

-627 919

-745 840

Rörelseresultat

1 371 170

1 187 693

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 908

2 226

Räntekostnader och liknande resultatposter

-262 244

-234 148

-178 336

-231 922

Resultat efter finansiella poster

1 192 834

955 771

Bokslutsdispositioner

-1 200 036

-285 000

Resultat före skatt

-7 202

670 771

Skatt på årets resultat

-190 003

-35 851

Årets resultat

-197 205

634 920

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 631 011

20 984 675

20 631 011

20 984 675

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

7 788 164

7 822 071

7 788 164

7 822 071

Summa anläggningstillgångar

28 419 175

28 806 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

463 340

Aktuella skattefordringar

113 917

63 922

Övriga fordringar

156

268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 710

2 508

115 783

530 038

Kassa och bank

570 393

25 293

Summa omsättningstillgångar

686 176

555 331

SUMMA TILLGÅNGAR

29 105 351

29 362 077

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 179 906

10 179 906

Uppskrivningsfond

4

0

0

10 179 906

10 179 906

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 678 023

2 043 104

Årets resultat

-197 205

634 920

2 480 818

2 678 024

Summa eget kapital

12 660 724

12 857 930

Obeskattade reserver

5

662 328

570 018

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 734 433

2 601 477

Summa avsättningar

2 734 433

2 601 477

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

12 000 000

12 400 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

12 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

26 885

21 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

620 981

511 610

Summa kortfristiga skulder

1 047 866

932 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 105 351

29 362 077

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Komponent	Antal år
Stomme	100
Fasad	60
Tak	60
Elinstallationer	50
VA-installationer	50
Ventilation	30

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000
varav står som pant för bolagets fastighetslån		
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 800 000
	12 400 000	12 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000 000	9 112 079
Omklassificeringar		12 887 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000 000	22 000 000
Ingående avskrivningar	-1 015 325	-588 789
Årets avskrivningar	-353 664	-426 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 368 989	-1 015 325
Ingående uppskrivningar		12 887 921
Omklassificeringar		-12 887 921
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Utgående redovisat värde	20 631 011	20 984 675

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 822 071	6 542 546
Tillkommande fordringar	83 819	1 279 525
Avgående fordringar	-117 726	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 788 164	7 822 071
Utgående redovisat värde	7 788 164	7 822 071

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	10 129 906
Ianspråktaget för fondemission	0	-10 129 906
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	285 018	285 018
Periodiseringsfond 2021	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2022	92 310	
	662 328	570 018
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	587	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	12 000 000	1 600 000
Amortering efter 5 år	0	10 800 000
Amortering efter 5 år ingående värde	10 800 000	0
Omklassificering till amortering inom 2 till 5 år	-10 800 000	0
	12 000 000	12 400 000

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan

2023071703905