

Årsredovisning för  
**Pelarhuset Lager 2 AB**

559102-4046

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelarhuset Lager 2 AB, 559102-4046, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Pelarhuset Lager 2 AB med säte i Stockholm registrerades 2017. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	32 118 986	-7 800	22 499 966	-1 550
Soliditet %	98	94	86	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 457 117	-7 800
Balanseras i ny räkning		-7 800	7 800
Årets resultat			32 118 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 449 317</b>	<b>32 118 986</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	22 449 317
Årets resultat	32 118 986
<b>Summa</b>	<b>54 568 303</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	54 568 303
<b>Summa</b>	<b>54 568 303</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 794	-7 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 794</b>	<b>-7 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 794</b>	<b>-7 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 516 959	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 389 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 126 780</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 118 986</b>	<b>-7 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 118 986</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 118 986</b>	<b>-7 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 510 000	1 383 021
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 510 000</b>	<b>1 383 021</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 510 000</b>	<b>1 383 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		21 985 000	21 985 000
Övriga fordringar		9	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 985 009</b>	<b>21 985 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 294	649 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 294</b>	<b>649 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 008 303</b>	<b>22 634 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 518 303</b>	<b>24 017 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 449 317	22 457 117
Årets resultat		32 118 986	-7 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 568 303</b>	<b>22 449 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 618 303</b>	<b>22 499 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		900 000	1 500 000
Skatteskulder		0	18 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>1 518 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 518 303</b>	<b>24 017 828</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 383 021	1 383 021
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	56 899 980	0
Försäljningar	-1 383 021	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 899 980</b>	<b>1 383 021</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-23 389 980	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-23 389 980</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 510 000</b>	<b>1 383 021</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Dan Eriksson*  
Dan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum