

Årsredovisning

Energofast AB

559020-5315

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 8/6-2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö den 8/6-2023


Sven Pavin

Årsredovisning

Energofast AB

559020-5315

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av rörelselokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö i Skånelän.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 387	2 242	2 282	2 102
Resultat efter finansiella poster	618	658	720	476
Soliditet %	9	6	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	847 303	394 733
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		394 733	-394 733
Årets resultat			351 467
Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 036	351 467

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 242 036
Årets resultat	351 467
<i>Summa</i>	1 593 503

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 593 503
<i>Summa</i>	1 593 503

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 386 741	2 242 450
Övriga rörelseintäkter	63 760	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 450 501	2 242 450
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-224 644	-212 072
Övriga externa kostnader	-126 040	-124 492
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-925 228	-905 160
Summa rörelsekostnader	-1 275 912	-1 241 724
Rörelseresultat	1 174 589	1 000 726
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 873	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-559 443	-342 800
Summa finansiella poster	-556 570	-342 800
Resultat efter finansiella poster	618 019	657 926
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar	-24 631	–
Summa bokslutsdispositioner	-174 631	-160 000
Resultat före skatt	443 388	497 926
Skatter		
Skatt på årets resultat	-91 921	-103 193
Årets resultat	351 467	394 733

2023061415893

2023061415491

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 370 272	23 091 574
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	113 895	–
Pågående nyanläggningar		–	159 557
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 484 167	23 251 131
Summa anläggningstillgångar		22 484 167	23 251 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 104	118 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 800	9 060
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 904	127 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 507 539	1 495 071
<i>Summa kassa och bank</i>		1 507 539	1 495 071
Summa omsättningstillgångar		1 556 443	1 622 646
SUMMA TILLGÅNGAR		24 040 610	24 873 777

2023061415894

2023061415492

0 

2023061415895

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 242 036	847 303
Årets resultat	351 467	394 733
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 593 503</i>	<i>1 242 036</i>
Summa eget kapital	1 643 503	1 292 036
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	490 000	340 000
Akkumulerade överavskrivningar	24 631	–
Summa obeskattade reserver	514 631	340 000
Långfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 250 000	6 450 000
Skuld till moderbolaget	15 131 365	15 131 365
Summa långfristiga skulder	19 381 365	21 581 365
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	152 513	186 070
Skatteskulder	–	100 380
Övriga skulder	1 232 182	728 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 116 416	645 475
Summa kortfristiga skulder	2 501 111	1 660 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 040 610	24 873 777

2023061415493

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Markanläggningar avskrivs planmässigt med 5 % (20 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 705 440	26 705 440
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	190 301	-
Utgående anskaffningsvärden	26 895 741	26 705 440
Ingående avskrivningar	-3 613 866	-2 708 706
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-911 603	-905 160
Utgående avskrivningar	-4 525 469	-3 613 866
Redovisat värde	22 370 272	23 091 574

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	127 520	-
Utgående anskaffningsvärden	127 520	-
Årets avskrivningar	13 625	-

2023061415897

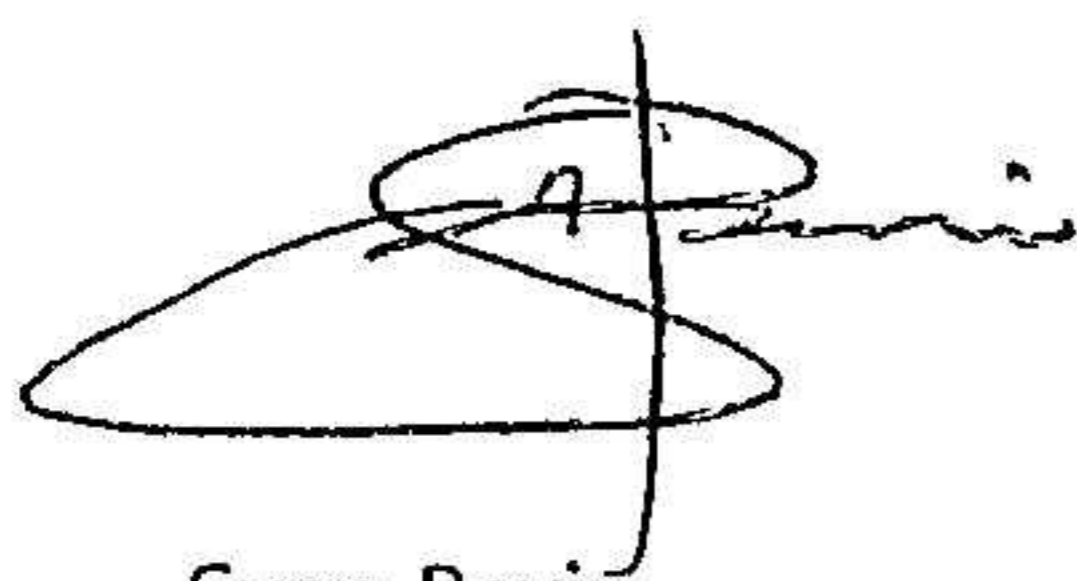
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 850 000	4 050 000
--	--	-----------	-----------

Amortering på lån från moderbolag sker i den takt som bolagets likviditet så medgiver.

UNDERSKRIFTER

Malmö



Sven Pavin
2023-06-08

Min revisionsberättelse har lämnats 8 juni 2023



Ingrid Sollerhed Fahlén
Auktoriserad revisor

2023061415495



Building a better
working world

2023061415898

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EnergoFast AB, org.nr 559020-5315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EnergoFast AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EnergoFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EnergoFast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

X

2023061415496



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EnergoFast AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EnergoFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

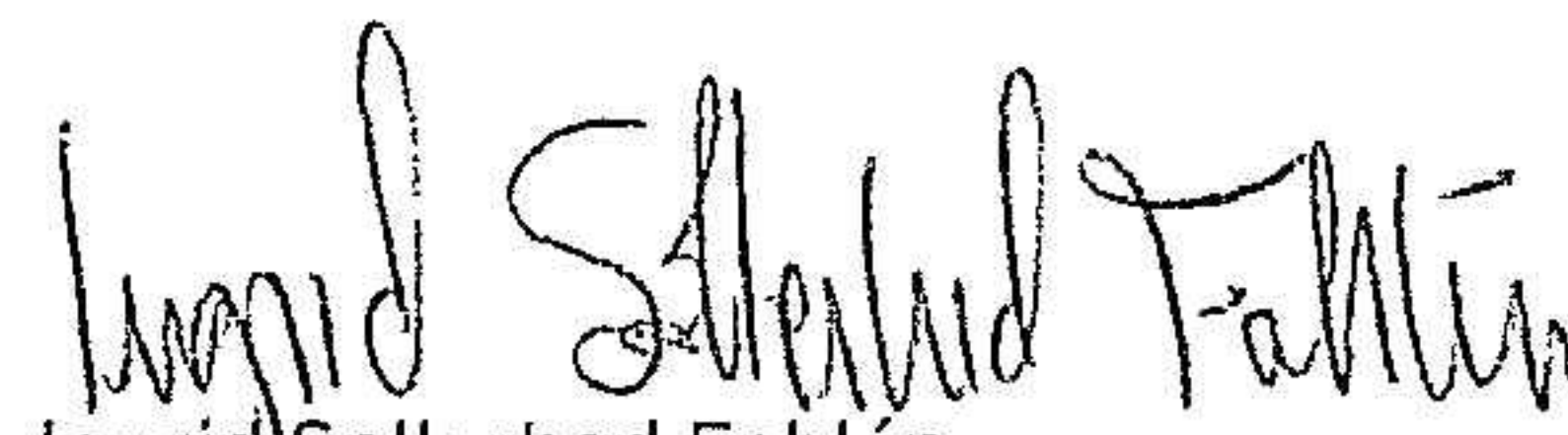
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 juni 2023


Ingrid Sollerhed Fahlén
Auktoriserad revisor

2023061415899

2023061415497