

Årsredovisning
för
Noreberg Fastigheter AB
559388-7549

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Matsson, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Noreberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver traditionell fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i MORA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Bo Bra Noret AB till Norebergfastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	245	994
Soliditet (%)	5,0	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		788 954	813 954
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		788 954	-788 954	0
Årets resultat			194 404	194 404
Belopp vid årets utgång	25 000	788 954	194 404	1 008 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	788 954
årets vinst	194 404
	983 358
disponeras så att	
i ny räkning överföres	983 358
	983 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-07-08
-2023-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 752 718

1 752 373

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 752 718

1 752 373

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-874 140

-594 705

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-371 960

-164 025

Summa rörelsekostnader

-1 246 100

-758 730

Rörelseresultat

506 618

993 643

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 780

0

Summa finansiella poster

-261 780

0

Resultat efter finansiella poster

244 838

993 643

Resultat före skatt

244 838

993 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 434

-204 689

Årets resultat

194 404

788 954

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	19 388 154	7 172 880
Summa materiella anläggningstillgångar		19 388 154	7 172 880
Summa anläggningstillgångar		19 388 154	7 172 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		245 901	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 569	0
Summa kortfristiga fordringar		248 470	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 346	25 000
Summa kassa och bank		557 346	25 000
Summa omsättningstillgångar		805 816	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		20 193 970	7 197 880

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		788 954	0
Årets resultat		194 404	788 954
Summa fritt eget kapital		983 358	788 954
Summa eget kapital		1 008 358	813 954
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	4 974 998	0
Summa långfristiga skulder		4 974 998	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 752 135	6 006 583
Skatteskulder		314 445	234 350
Övriga skulder		13 146	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 888	142 993
Summa kortfristiga skulder		14 210 614	6 383 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 193 970	7 197 880

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 336 908	0
Inköp	11 261 077	7 336 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 597 985	7 336 905
Ingående avskrivningar	-164 025	
Årets avskrivningar	-371 960	-164 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 985	-164 025
Utgående redovisat värde	18 062 000	7 172 880
Bokfört värde mark	1 326 157	0
	1 326 157	0

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 474 958	0
	4 474 958	0

Noreberg Fastigheter AB
Org.nr 559388-7549

7 (7)

Bonäs 2024-10-23

Peter Matsson
Peter Matsson