

Årsredovisning för
Weber Fastigheter AB

556901-9598


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2024-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weber Fastigheter AB, 556901-9598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 216 | 1 408 | 1 326 | 1 269 |
| Resultat efter finansiella poster | 246 | 650 | 506 | 457 |
| Soliditet % | 27 | 25 | 19 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 969 789 | 516 180 |
| Balanseras i ny räkning | | 516 180 | -516 180 |
| Årets resultat | | | 195 220 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 485 969 | 195 220 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 2 485 969 |
| Årets resultat | 195 220 |
| Summa | 2 681 189 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 681 189 |
| Summa | 2 681 189 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 215 618

1 407 754

Övriga rörelseintäkter

7 565

60

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 223 183

1 407 814

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 990

-400 906

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-120 708

-120 708

Summa rörelsekostnader

-578 698

-521 614

Rörelseresultat

644 485

886 200

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

255

-

Resultat från andelar i koncernföretag

-141 604

-128 332

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 448

295

Räntekostnader och liknande resultatposter

-270 732

-107 806

Summa finansiella poster

-398 633

-235 843

Resultat efter finansiella poster

245 852

650 357

Resultat före skatt

245 852

650 357

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 632

-134 177

Årets resultat

195 220

516 180

2024020806090

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 240 731 | 7 361 439 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 240 731 | 7 361 439 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 788 923 | 1 930 526 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 788 923 | 1 930 526 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 029 654 | 9 291 965 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 29 369 | 94 960 |
| Övriga fordringar | | 145 610 | 61 344 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 421 | 25 555 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 203 400 | 181 859 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 040 044 | 760 021 |
| Summa kassa och bank | | 1 040 044 | 760 021 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 243 444 | 941 880 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 273 098 | 10 233 845 |

2024020806091

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 485 969

1 969 789

Årets resultat

195 220

516 180

Summa fritt eget kapital

2 681 189

2 485 969

Summa eget kapital

2 731 189

2 535 969

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 356 250

5 535 250

Övriga skulder

1 881 764

1 744 142

Summa långfristiga skulder

7 238 014

7 279 392

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

179 000

179 000

Leverantörsskulder

32 862

18 695

Övriga skulder

-

2 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 033

218 707

Summa kortfristiga skulder

303 895

418 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 273 098

10 233 845

2024020806092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 200 600 | 8 200 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 200 600 | 8 200 600 |
| Ingående avskrivningar | -839 161 | -718 453 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -120 708 | -120 708 |
| Utgående avskrivningar | -959 869 | -839 161 |
| Redovisat värde | 7 240 731 | 7 361 439 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 654 527 | 2 654 527 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 654 527 | 2 654 527 |
| Ingående nedskrivningar | -724 000 | -595 669 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -141 604 | -128 332 |
| Utgående nedskrivningar | -865 604 | -724 001 |
| Redovisat värde | 1 788 923 | 1 930 526 |

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|---|----------------------------|-------------|
| Ingenjörstornet HB | 916445-8573 | Uddevalla |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapital- andel</i> |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Ingenjörstornet HB | 500 | 50 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 461 250 | 4 640 250 |

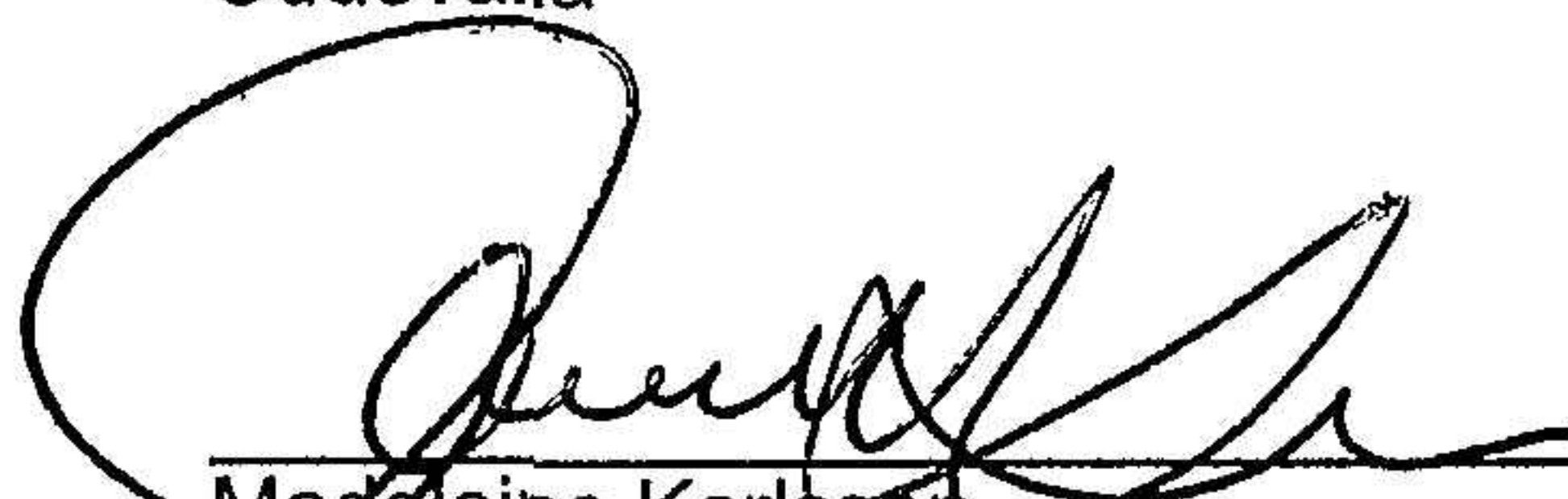
Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 380 000 | 5 380 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 380 000 | 5 380 000 |

2024020806094


Underskrifter

Uddevalla



Madeleine Karlsson
Styrelseordförande

2024-02-06
Datum



Marcus Karlsson
Styrelseledamot

2024-02-06
Datum

2024020806095

