

# Årsredovisning

för

## Bengt Modig Trading AB

556241-5306

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Modig Trading AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 juni 2024

  
Elisabet Modig

# Årsredovisning

för

## **Bengt Modig Trading Aktiebolag**

556241-5306

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bengt Modig Trading Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av verksamhetslokaler och magasineringscontainrar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 541	3 372	3 528	3 765
Resultat efter finansiella poster	470	38	654	-182
Soliditet (%)	46	45	44	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	621 395	20 000	8 869 506	29 988	9 590 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				29 988	-29 988	0
Årets resultat					300 878	300 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>621 395</b>	<b>20 000</b>	<b>8 899 494</b>	<b>300 878</b>	<b>9 891 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 899 494
årets vinst	300 878
	<b>9 200 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 200 372
	<b>9 200 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 540 887	3 371 608
Övriga rörelseintäkter		11 225	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 552 112</b>	<b>3 371 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	3 952
Övriga externa kostnader		-1 631 322	-1 995 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-904 492	-841 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 535 814</b>	<b>-2 833 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 016 298</b>	<b>538 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		810	1
Räntekostnader		-546 928	-500 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-546 118</b>	<b>-500 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 180</b>	<b>37 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 180</b>	<b>37 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 302	-7 813
<b>Årets resultat</b>		<b>300 878</b>	<b>29 988</b>

*[Handwritten signatures]*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 221 657	17 606 081
Maskiner och magasincontainrar	3	2 270 855	2 414 499
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 492 512</b>	<b>20 020 580</b>

**Summa anläggningstillgångar** 19 492 512 20 020 580

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		680 661	191 350
Övriga fordringar		17	176 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 963	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>973 641</b>	<b>373 036</b>

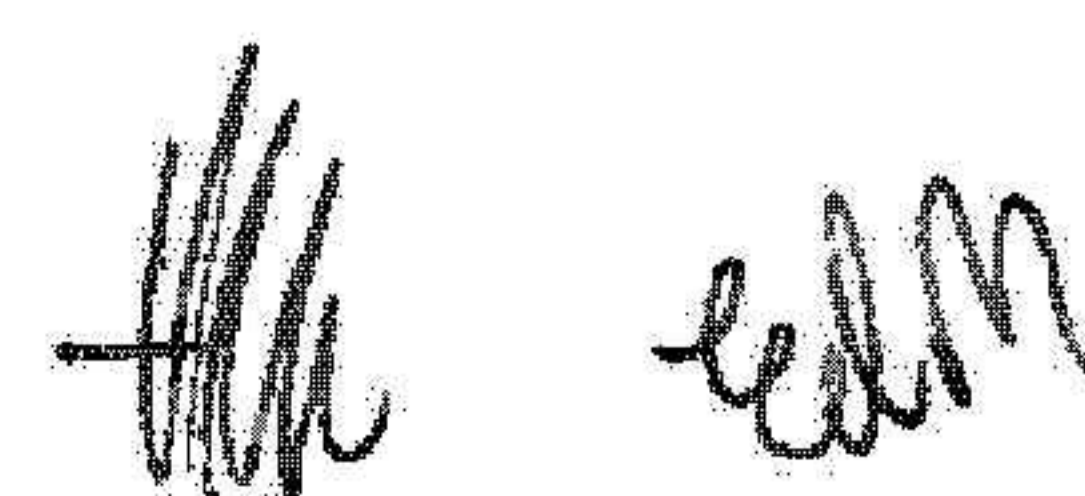
##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 634	6 586
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 634</b>	<b>6 586</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 084 404	883 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 084 404</b>	<b>883 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 060 679</b>	<b>1 262 773</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 21 553 191 21 283 353



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

621 395

621 395

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**691 395**

**691 395**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 899 494

8 869 506

Årets resultat

300 878

29 988

**Summa fritt eget kapital**

**9 200 372**

**8 899 494**

**Summa eget kapital**

**9 891 767**

**9 590 889**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 090 022

10 268 422

Övriga skulder

0

720 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 090 022**

**10 988 422**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

589 200

0

Leverantörsskulder

154 709

444 124

Skatteskulder

26 861

1 037

Övriga skulder

1 089 245

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

711 387

58 881

**Summa kortfristiga skulder**

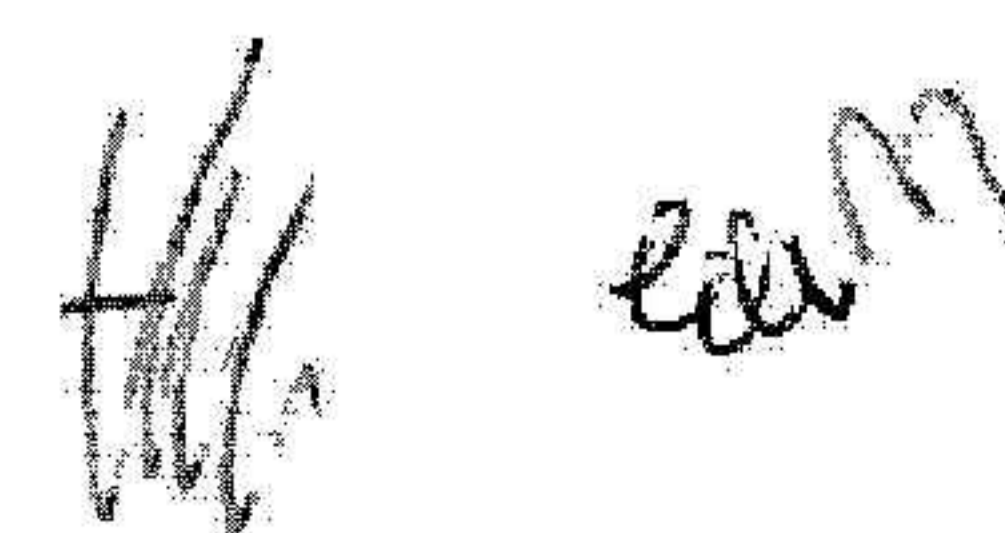
**2 571 402**

**704 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 553 191**

**21 283 353**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår har avskrivning på magasinsskåp ändrats till 4 %.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

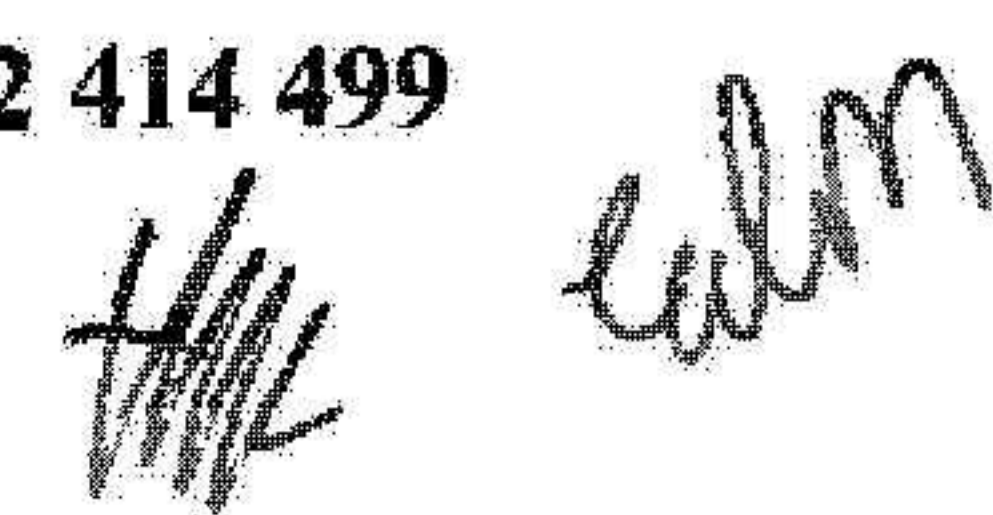
Byggnader	50 år
Byggnadsanpassningar	25 år
Magasinscontainrar	25 år
Maskiner och inventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 711 518	32 563 092
Inköp	356 555	148 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 068 073</b>	<b>32 711 518</b>
Ingående avskrivningar	-15 105 437	-14 518 958
Årets avskrivningar	-740 979	-586 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 846 416</b>	<b>-15 105 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 221 657</b>	<b>17 606 081</b>

### Not 3 Maskiner och magasinsskåp

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 937 005	3 775 110
Inköp	19 869	161 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 956 874</b>	<b>3 937 005</b>
Ingående avskrivningar	-1 522 506	-1 412 532
Årets avskrivningar	-163 513	-76 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 686 019</b>	<b>-1 489 526</b>
Ingående nedskrivningar	0	-24 250
Årets nedskrivningar	0	-8 730
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-32 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 270 855</b>	<b>2 414 499</b>



#### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 250	406 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>406 250</b>	<b>406 250</b>
Ingående avskrivningar	-406 250	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406 250</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-365 625
Årets nedskrivningar	0	-40 625
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-406 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	621 395	621 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>621 395</b>	<b>621 395</b>

Byggnader utgående bokfört värde exklusive uppskrivningar 13 010 651 kr.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 733 222	7 322 222
	<b>6 733 222</b>	<b>7 322 222</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

Malmö 2024-06-27



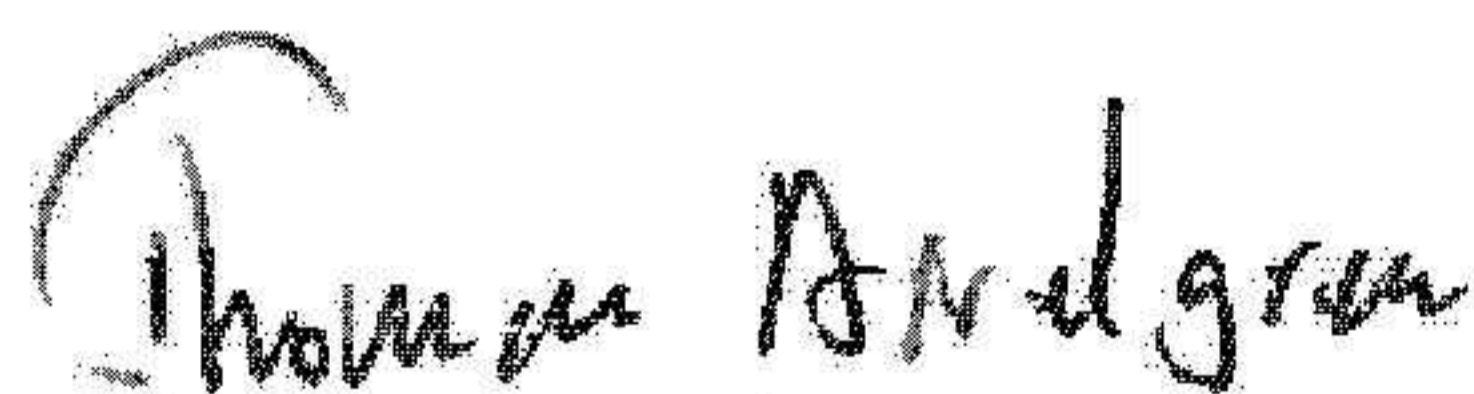
Elisabet Modig  
Ordförande



Anders Modig

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Modig Trading AB  
Org.nr 556241-5306

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Modig Trading AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Modig Trading AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Modig Trading AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*BM*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Modig Trading AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Modig Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid



förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 juni 2024



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor