

Årsredovisning

Limfast 2 AB

559338-7599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Kihlbom , Verkställande direktör
2026-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	376	364	345	319
Resultat efter finansiella poster	171	146	-96	112
Soliditet %	15	9	1	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 168	135 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		135 072	-135 072
- Årets resultat			135 952
- Belopp vid årets utgång	25 000	127 904	135 952

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 904
Årets resultat	135 952
Summa	263 856

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	263 856
Summa	263 856

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	375 553	363 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 553	363 847
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 686	-151 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 502	-30 502
Summa rörelsekostnader	-172 188	-182 455
Rörelseresultat	203 365	181 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 512	5 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 500	-40 966
Summa finansiella poster	-31 988	-35 835
Resultat efter finansiella poster	171 377	145 557
Resultat före skatt	171 377	145 557
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 425	-10 485
Årets resultat	135 952	135 072

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 395 870	1 426 372
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 395 870</i>	<i>1 426 372</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	105 000	21 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>105 000</i>	<i>21 500</i>
Summa anläggningstillgångar	1 500 870	1 447 872
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 216	13 319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 216</i>	<i>13 320</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	462 819	336 734
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>462 819</i>	<i>336 734</i>
Summa omsättningstillgångar	477 035	350 054
SUMMA TILLGÅNGAR	1 977 905	1 797 926

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	127 904	-7 168
Årets resultat	135 952	135 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>	263 856	127 904
Summa eget kapital	288 856	152 904
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 261 350	1 289 550
Summa långfristiga skulder	1 261 350	1 289 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 200	28 200
Leverantörsskulder	16 516	0
Skulder till koncernföretag	234 456	225 438
Skatteskulder	104 244	58 754
Övriga skulder	10	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 273	43 080
Summa kortfristiga skulder	427 699	355 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 977 905	1 797 926

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 525 149	1 525 149
Utgående anskaffningsvärden	1 525 149	1 525 149
Ingående avskrivningar	-98 777	-68 275
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 502	-30 502
Utgående avskrivningar	-129 279	-98 777
Redovisat värde	1 395 870	1 426 372

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 148 550	1 176 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 205 000	4 205 000
Summa ställda säkerheter	4 205 000	4 205 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

UNDERSKRIFTER

Svenljunga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Björn Kihlbom
Björn Kihlbom
Verkställande direktör
2026-03-12

Sandra Kihlbom
Sandra Kihlbom
Vice VD
2026-03-12