

Årsredovisning

för

Majgrodan AB

556646-3831

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majgrodan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 24 mars 2025


Magnus Andersson

Årsredovisning

för

Majgrodan AB

556646-3831

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Majgrodan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 151	1 094	1 055	1 045
Resultat efter finansiella poster	305	433	168	446
Soliditet (%)	31	26	16	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	338 360	292 738	731 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 738	-292 738	0
Årets resultat			241 433	241 433
Belopp vid årets utgång	100 000	631 098	241 433	972 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 098
årets vinst	241 433
	872 531
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	672 531
	872 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 151 035

1 094 246

Övriga rörelseintäkter

0

4 862

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 151 035

1 099 108

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-645 942

-539 372

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 494

-79 494

Summa rörelsekostnader

-725 436

-618 866

Rörelseresultat

425 599

480 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 359

834

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 993

-48 498

Summa finansiella poster

-120 634

-47 664

Resultat efter finansiella poster

304 965

432 578

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

-61 000

Summa bokslutsdispositioner

4 000

-61 000

Resultat före skatt

308 965

371 578

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 532

-78 840

Årets resultat

241 433

292 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 304 631	3 384 125
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 304 631	3 384 125
Summa anläggningstillgångar		3 304 631	3 384 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 600
Övriga fordringar		287	35 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 603	22 451
Summa kortfristiga fordringar		20 890	70 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013 536	670 190
Summa kassa och bank		1 013 536	670 190
Summa omsättningstillgångar		1 034 426	740 343
SUMMA TILLGÅNGAR		4 339 057	4 124 468

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 098

338 360

Årets resultat

241 433

292 738

Summa fritt eget kapital

872 531

631 098

Summa eget kapital

972 531

731 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

451 000

455 000

Summa obeskattade reserver

451 000

455 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 647 321

2 708 317

Summa långfristiga skulder

2 647 321

2 708 317

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 996

60 996

Leverantörsskulder

34 360

69 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 849

99 479

Summa kortfristiga skulder

268 205

230 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 339 057

4 124 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 974 744	3 974 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 974 744	3 974 744
Ingående avskrivningar	-1 485 141	-1 405 647
Årets avskrivningar	-79 494	-79 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 635	-1 485 141
Utgående redovisat värde	2 410 109	2 489 603

Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 522	894 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 522	894 522
Utgående redovisat värde	894 522	894 522

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 406 337	2 464 333
	2 406 337	2 464 333

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 708 317 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 647 321	2 708 317
	2 647 321	2 708 317
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 996	60 996
	60 996	60 996


Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 224 000	3 224 000
	3 224 000	3 224 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 24 mars 2025


Magnus Andersson
Ordförande


Erik Andersson