

# Svenska Effektreserven Property Invest 3 AB

559471-5459

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-08 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Oskar Fredrik Anderberg, Styrelseledamot  
2025-08-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Konsulttjänster inom fastigheter, förnybar energi, investering i aktier, krypto. Arrendeavtal för elanslutning & mark för anslutning av batteripark.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

## Flerårsöversikt

2024-02-08  
- 2024-12-31

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Nettoomsättning                   | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Soliditet (%)                     | 0 |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt        |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | 0                   | 0              | 25 000        |
| Årets resultat          |               |                     | 0              | 0             |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>25 000</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0        |
| Årets resultat      | 0        |
| <b>Summa</b>        | <b>0</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | 0        |
| <b>Summa</b>            | <b>0</b> |

# Resultaträkning

Not 2024-02-08  
1, 2 - 2024-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

**Rörelseresultat 0**

**Resultat efter finansiella poster 0**

**Resultat före skatt 0**

**Årets resultat 0**

# Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31        |
|--|-----|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>  |     |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                            |     |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3   | 27 500 000        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |     | <b>27 500 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |     | <b>27 500 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                   |
| Kassa och bank   |     | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |     | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>  |     | <b>27 525 000</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>                                      |     |                   |
| <b>Eget kapital</b>  |     |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>   |     |                   |
| Aktiekapital   |     | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                                     |     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>  |     |                   |
| Årets resultat   |     | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                                      |     | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>  |     | <b>25 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |     |                   |
| Övriga skulder   |     | 27 500 000        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                    |     | <b>27 500 000</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>                                |     | <b>27 525 000</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång   | Antal år |
|--|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 15       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-02-08  
- 2024-12-31

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Inköp                              | 27 500 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>27 500 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>27 500 000</b> |

# Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Effektoreserven Property Invest 3 AB, 559471-5459  
Avseende räkenskapsåret 2024-02-08 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

David Oskar Fredrik Anderberg  
David Oskar Fredrik Anderberg  
Styrelseledamot  
2025-08-22