

# Årsredovisning

---

## *V9 Capital AB*

556912-4083

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sorin Valdman  
2024-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som konsult inom fastighetsbranschen samt äger och förvaltar aktier och andelar. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat sina andelar i dotterbolaget V9 Capital 2 AB samt delavyttrat andelar i dotterbolaget V9 Fastighets AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	189	0	2 625	1 496
Resultat efter finansiella poster	-4 775	4 001	1 676	33 569
Soliditet %	97	99	97	99

Bolaget har en oregelbunden fakturering vilket gör att omsättningen kan variera kraftigt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	37 432 550	4 000 926	41 483 476
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-499 999		-499 999
- Balanseras i ny räkning		4 000 926	-4 000 926	0
- Årets resultat			-4 774 881	-4 774 881
- Belopp vid årets utgång	50 000	40 933 477	-4 774 881	36 208 596

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 933 477
Årets resultat	-4 774 881
Summa	36 158 596

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	36 158 596
Summa	36 158 596

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	189 000	0
Övriga rörelseintäkter	223 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>412 075</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 107 549	-373 142
Personalkostnader	-164 760	-308 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 272 309</b>	<b>-681 592</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-860 234</b>	<b>-681 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-4 085 099	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	4 262 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 392 721	423 860
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 900 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 269	-3 742
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 914 647</b>	<b>4 682 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 774 881</b>	<b>4 000 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 774 881</b>	<b>4 000 926</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 774 881</b>	<b>4 000 926</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 187 500	6 360 000
Fordringar hos koncernföretag	4	14 250 000	14 250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 744 487	6 851 287
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 022 434	569 064
Andra långfristiga fordringar	8	2 650 000	4 550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 854 421	32 730 351
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 854 421</b>	<b>32 730 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 390	14 390
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	2 887 110
Övriga fordringar		1 999 512	56 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 283	15 158
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 562 185	2 973 215
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 352 240	1 352 240
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 352 240	1 352 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 567 123	5 049 084
<i>Summa kassa och bank</i>		1 567 123	5 049 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 481 548</b>	<b>9 374 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 335 969</b>	<b>42 104 890</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 933 477	37 432 550
Årets resultat	-4 774 881	4 000 926
<i>Summa fritt eget kapital</i>	36 158 596	41 433 476
<b>Summa eget kapital</b>	<b>36 208 596</b>	<b>41 483 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	20 000	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 906	0
Skulder till koncernföretag	0	100 000
Skatteskulder	-445 060	342 333
Övriga skulder	1 535 116	159 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 411	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 107 373</b>	<b>601 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>37 335 969</b>	<b>42 104 890</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 000	3 851 667
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 225 000
Försäljningar	-3 172 500	-
Omklassificeringar	-	-716 667
Utgående anskaffningsvärden	3 187 500	6 360 000
Redovisat värde	3 187 500	6 360 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 250 000	14 275 000
Omklassificeringar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 851 287	1 955 656
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 893 200	4 300 945
Omklassificeringar	-	594 686
Utgående anskaffningsvärden	9 744 487	6 851 287
Redovisat värde	9 744 487	6 851 287

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Reglerade fordringar	-150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 064	-
Inköp	453 370	-
Omklassificeringar	-	564 064
Utgående anskaffningsvärden	1 022 434	564 064



Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	5 000 000
	Tillkommande fordringar	-	4 550 000
	Reglerade fordringar	-	-5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 550 000	4 550 000
	Årets nedskrivningar	1 900 000	-

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Sorin Valdman*

Sorin Valdman

2024-06-28