

Årsredovisning
för
Nescap utveckling 2 AB
559331-5871

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Tomas Eskilsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Nescap utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall projektleda och utveckla fastighetsprojekt, bedriva rådgivning i anslutning därtill samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-116	752
Soliditet (%)	11,7	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		752 044	777 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		752 044	-752 044	0
Årets resultat			-116 027	-116 027
Belopp vid årets utgång	25 000	752 044	-116 027	661 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	752 044
årets förlust	-116 027
	636 017
disponeras så att i ny räkning överföres	636 017
	636 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 027

-1 277 996

Summa rörelsekostnader

-116 027

-1 277 996

Rörelseresultat

-116 027

-1 277 996

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 030 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-60

Summa finansiella poster

0

2 030 040

Resultat efter finansiella poster

-116 027

752 044

Resultat före skatt

-116 027

752 044

Årets resultat

-116 027

752 044

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 804 021	2 707 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 804 021	2 707 875
Summa anläggningstillgångar		4 804 021	2 707 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		820 872	468 044
Summa kassa och bank		820 872	468 044
Summa omsättningstillgångar		830 872	468 044
SUMMA TILLGÅNGAR		5 634 892	3 175 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 044	0
Årets resultat		-116 027	752 044
Summa fritt eget kapital		636 017	752 044
Summa eget kapital		661 017	777 044
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 973 875	2 398 875
Summa långfristiga skulder		4 973 875	2 398 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 634 892	3 175 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 875	0
Tillkommande fordringar	5 351 788	5 694 980
Avgående fordringar	-3 255 642	-2 987 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 804 021	2 707 875
Utgående redovisat värde	4 804 021	2 707 875

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2-5 år	4 973 875	2 398 875
	4 973 875	2 398 875

Stockholm 2024-05-31

Kent Tomas Eskilsson
Kent Tomas Eskilsson