

# Årsredovisning

## ES Vilkit AB

Organisationsnummer: 559331-5483  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vilhelmina

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sakarias Winberg  
Styrelseledamot  
2025-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till moderföretaget ES Sustainable Real Estate AB (559240-4668) med säte i Leksands kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-24 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	-7	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-157 737	-170 541	-1 138 729
Soliditet (%)	44,9	45,4	41,3

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 561 272</b>	<b>-170 541</b>	<b>3 415 731</b>
Balanseras i ny räkning		-170 541	170 541	<b>0</b>
Årets resultat			-157 737	<b>-157 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 390 731</b>	<b>-157 737</b>	<b>3 257 994</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 700 000 (4 700 000) kr.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 390 731
Årets resultat	-157 737
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 232 994</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 232 994
<b>Summa</b>	<b>3 232 994</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	-7
Övriga rörelseintäkter		261 696	261 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 696</b>	<b>261 689</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-173 299	-188 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 153	-49 473
Övriga rörelsekostnader		-72 853	-45 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 305</b>	<b>-282 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 609</b>	<b>-21 172</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-131 128	-149 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 128</b>	<b>-149 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 737</b>	<b>-170 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-157 737</b>	<b>-170 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 737</b>	<b>-170 541</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 686 795	6 418 801
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	875 337	666 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 562 132</b>	<b>7 085 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 562 132</b>	<b>7 085 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700 819	440 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>700 819</b>	<b>440 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>700 819</b>	<b>440 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 262 951</b>	<b>7 525 496</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 390 731	3 561 272
Årets resultat		-157 737	-170 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 232 994</b>	<b>3 390 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 257 994</b>	<b>3 415 731</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 858 550	1 892 800
Skulder till koncernföretag		2 022 432	2 082 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 880 982</b>	<b>3 975 232</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 250	40 200
Leverantörsskulder		2 835	18 543
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Skatteskulder		26 890	15 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 975</b>	<b>134 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>7 262 951</b>	<b>7 525 496</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	41 175	48 347

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 489 056	7 509 056
Försäljningar/utrangeringar	-689 853	-1 020 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 799 203</b>	<b>6 489 056</b>
Ingående avskrivningar	-70 255	-35 425
Försäljningar/utrangeringar	0	14 643
Årets avskrivningar	-42 153	-49 473
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-112 408</b>	<b>-70 255</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 686 795</b>	<b>6 418 801</b>

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 642	455 592
Nedlagda utgifter	208 695	211 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>875 337</b>	<b>666 642</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>875 337</b>	<b>666 642</b>

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 320 282	3 574 432

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

*Sakarias Winberg*  
Sakarias Winberg  
2025-05-13