

Årsredovisning

för

Grunden AB

556762-4977

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Siv Nordén, Styrelseledamot

2023-05-08
Siv Nordén

Årsredovisning

för

Grunden AB

556762-4977

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Grunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 192 | 192 | 192 | 192 |
| Resultat efter finansiella poster | 731 | 550 | 538 | 282 |
| Soliditet (%) | 81 | 80 | 79 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 11 308 354 | 550 385 | 11 958 739 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 550 385 | -550 385 | 0 |
| Årets resultat | | | 730 866 | 730 866 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 11 858 739 | 730 866 | 12 689 605 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 11 858 739 |
| årets vinst | 730 866 |
| | 12 589 605 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 12 089 605 |
| | 12 589 605 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052409609

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

192 000

192 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 000

192 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 802

-114 375

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 940

-64 940

Summa rörelsekostnader

-145 742

-179 315

Rörelseresultat

46 258

12 685

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

714 000

510 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-183 081

14 750

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197 639

50 633

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 950

-37 683

Summa finansiella poster

684 608

537 700

Resultat efter finansiella poster

730 866

550 385

Resultat före skatt

730 866

550 385

Årets resultat

730 866

550 385

2023052409610



| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 448 369 | 7 513 309 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 448 369 | 7 513 309 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 16 700 | 16 700 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 4 945 695 | 4 934 450 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 141 560 | 463 022 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 103 955 | 5 414 172 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 552 324 | 12 927 481 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 72 098 | 72 331 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 253 | 6 056 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 351 | 78 387 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 104 112 | 2 014 093 |
| Summa kassa och bank | | 3 104 112 | 2 014 093 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 182 463 | 2 092 480 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 734 787 | 15 019 961 |

2023052409611

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 858 739

11 308 354

Årets resultat

730 866

550 385

Summa fritt eget kapital

12 589 605

11 858 739

Summa eget kapital

12 689 605

11 958 739

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

16 000

0

Leverantörsskulder

4 182

8 267

Skatteskulder

0

8 524

Övriga skulder

0

3 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

41 000

Summa kortfristiga skulder

45 182

61 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 734 787

15 019 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

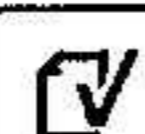
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 913 775 | 7 913 775 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 913 775 | 7 913 775 |
| Ingående avskrivningar | -400 466 | -335 526 |
| Årets avskrivningar | -64 940 | -64 940 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -465 406 | -400 466 |
| Utgående redovisat värde | 7 448 369 | 7 513 309 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 700 | 16 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 700 | 16 700 |
| Utgående redovisat värde | 16 700 | 16 700 |



Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Lånet är lämnat till närstående bolag på affärsmässiga grunder enligt undantaget i aktiebolagslagen 21 kap § P3 och har upptagits i intern förteckning.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 934 450 | 4 888 983 |
| Tillkommande fordringar | 11 245 | 45 467 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 945 695 | 4 934 450 |
| Utgående redovisat värde | 4 945 695 | 4 934 450 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 463 022 | 586 629 |
| Inköp | 0 | 23 438 |
| Försäljningar | -136 755 | -147 045 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 326 267 | 463 022 |
| Årets nedskrivningar | -184 706 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -184 706 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 141 561 | 463 022 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg

Siv Nordén

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Josefin Lindbäck
Auktoriserad revisor

2025052409615

Förslag till beslut om vinstutdelning i Grunden AB, 556762-4977.

Vid årsstämman föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 12 589 605, skall disponeras enligt följande:

| | |
|--|------------|
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 12 089 605 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Göteborg den 2023-

Siv Nordén

2023052409617



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 13:05
SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 04.05.2023 08:08
DOCUMENT ID:
ryeQCjagV2
ENVELOPE ID:
rJXCipxV3-ryeQCjagV2

DOCUMENT NAME:
Grunden ÅR m vinstutdelning för 2022.pdf
10 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. SIV INGA-LILL NORDÉN siv.norden@denest.se | Signed Authenticated | 05.05.2023 12:07 05.05.2023 12:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1937/01/09) IP: 98.128.183.138 |
| 2. Josefine Lindbäck josefine.lindback@se.gt.com | Signed Authenticated | 05.05.2023 13:05 05.05.2023 13:04 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/04/24) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grunden AB

Org.nr. 556762 - 4977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grunden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grunden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Josefine Lindbäck
Auktoriserad revisor

2023052409620



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 13:05

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson · 04.05.2023 08:08

DOCUMENT ID:
HyNbn6gEn

ENVELOPE ID:
rymZ3alN2-HyNbn6gEn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Grunden AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Josefine Lindbäck josefine.lindback@se.gt.com | Signed Authenticated | 05.05.2023 13:05 05.05.2023 13:04 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/04/24) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed