

# Årsredovisning

## för

# Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

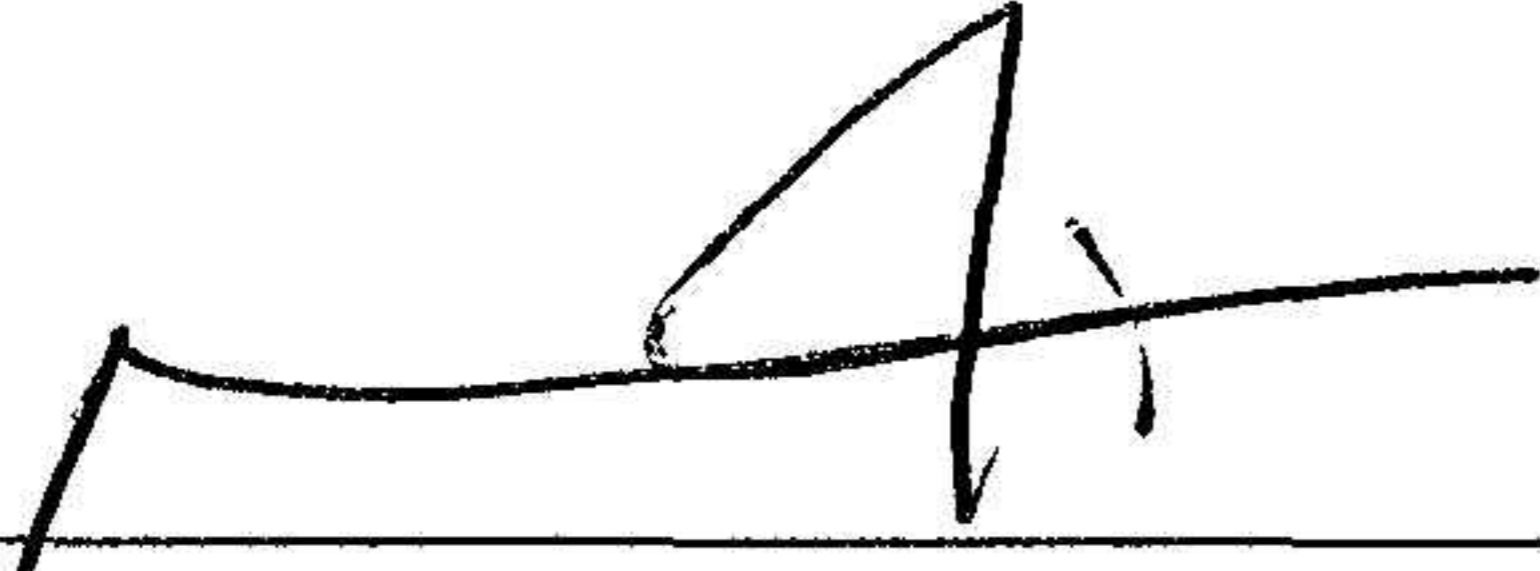
Räkenskapsår

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-08-28. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinnahult 2023-08-28



---

Alaraj Mohammed Alladin

# Årsredovisning

för

# Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

Räkenskapsår

2022

Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Kinnahult Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Inehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

# Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

## Förvaltningberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021
Nettoomsättning	836	620
Resultat efter finansiella poster	10	141
Soliditet %	10,7	12,6

### Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	237 306
Årets vinst/förlust	10 123
<b>Totalt</b>	<b>247 429</b>
Disponeras att i ny räkning överförs	247 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-12-01 2021-12-31
<b>Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning/Hyresintäkter		809 612	619 927
Övriga rörelseintäkter		26 400	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>836 012</b>	<b>619 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-476 985	-348 115
Personalkostnader	1	-131 420	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-113 312	-70 769
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-721 717</b>	<b>-418 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 295</b>	<b>201 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		9	499
Räntekostnader och liknande kostnader		-101 555	-60 761
<b>Summa Finansiella poster</b>			<b>-60 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 546</b>	<b>140 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			
Förändring av överavskrivningar			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 749</b>	<b>140 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 626	-29 682
<b>Årets resultat</b>		<b>10 123</b>	<b>111 099</b>

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immaterielle o Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader		1 127 870	1 198 640
Förbättringsutgifter egen Fastighet		679 271	
Mark		532 590	532 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 960	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 396 691</b>	<b>1 731 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varolager m.m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror			
<b>Summa varolager</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		275 242	395 613
Övriga fordringar		99 014	109 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 256</b>	<b>504 775</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		843	45 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 099</b>	<b>550 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 771 790</b>	<b>2 281 963</b>

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		237 306	126 207
Årets resultat		10 123	111 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 429</b>	<b>237 306</b>
<b>Summa Eget kapital</b>	5	<b>297 429</b>	<b>287 306</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder			
Ackumulerade överavskrivningar			
<b>Summa obesattade reserver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Banklån		2 238 664	1 343 255
Skuld till koncernföretaget/aktieägare		176 750	296 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Leverantörsskulder			10 803
skatteskulder		36 160	29 682
Övriga skulder		22 787	241 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	72 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 947</b>	<b>354 652</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>2 474 361</b>	<b>1 994 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 771 790</b>	<b>2 281 963</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

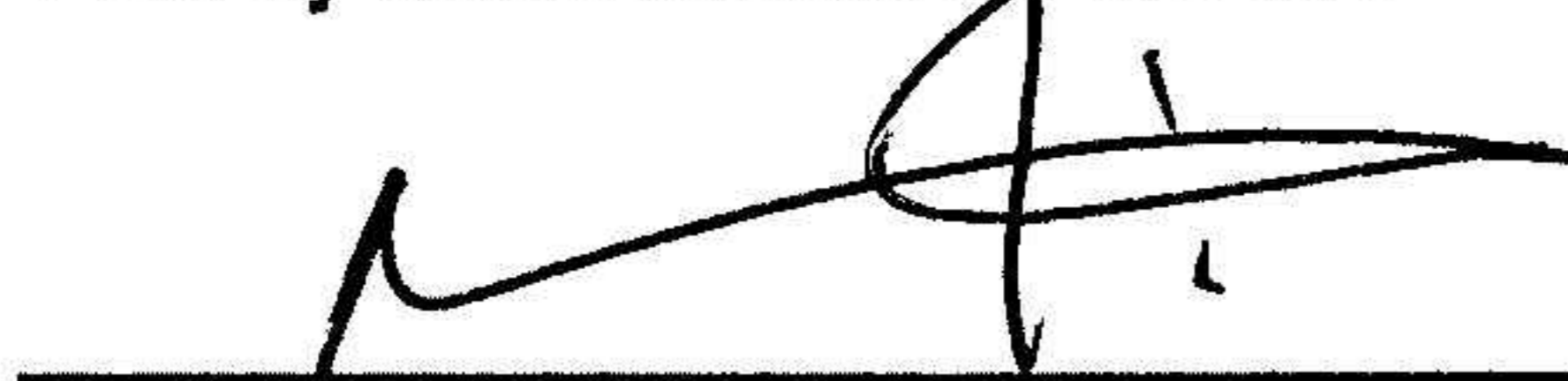
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutning.

Kinnahult 2023-08-28

Alaraj Mohammed Alladin



---

## Upplysningar till Resultaträkning

### Not 1 Anställda och personalkostnad

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Män	1	0
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	100 000	
Sociala kostnader o pensioskost	31 420	
<b>Summa löner, sociala kostnader och andra ersättningar</b>	<b>131 420</b>	<b>0</b>

### Not 2 Avskrivningar av materiella och imateriella tillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Varumärken		
Inventarier, verktyg och installationer	113 312	70 769
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>113 312</b>	<b>70 769</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förening av periodiseringsfond		
Förening avskrivningar utöver plan		
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 301 846	2 301 846
Inköp	778 773	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 080 619</b>	<b>2 301 846</b>
Ingående avskrivningar	-570 616	-499 847
Årets avskrivningar	-113 312	-70 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 928</b>	<b>-570 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 396 691</b>	<b>1 731 230</b>

### Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
Aktieägartillskott, erhållna		
Disposition enl årsstämmobeslut		237 306
Utdelning		
Årets resultat		10 123
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>247 429</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
Avsatt beskattningsår		
Avskrivningar utöver plan		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	2 415 414	1 640 005
<b>Summa</b>	<b>2 415 414</b>	<b>1 640 005</b>

### Not 9 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsintäckningar	5 100 000	5 100 000
<b>Summa</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>