

Styrelsen för

PARMEC AB

Orgnr 556287-2605

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

A

W

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning och äger Fastigheten Mellby 5:117.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året 2024.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Belopp i TSEK				
Nettoomsättning	3 875	4 200	2 400	2 280
Resultat efter finansiella poster	-75	842	130	383
Soliditet	16%	16%	13%	13%

Det lägre omsättningen samt ökade kostnader innebar en negativ effekt på resultatet.

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	100 000	20 000	3 910 042
Årets resultat				-75 189
Vid årets slut	2024-12-31	100 000	20 000	3 834 300

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 2 200 TSEK (2 200 TSEK) per 31 december 2024.

Skillnaden mellan skattemässigt restvärde och bokfört värde på bolagets fastighet medför att bolaget har en uppskjuten skatteskuld om 814 TSEK (745 TSEK) per 31 december, 2024. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskott uppgår till 100 TSEK (15 TSEK). Bolaget har i enlighet med gällande regelverk inte redovisat effekten i balansräkningen av uppskjuten skatteskuld, respektive uppskjuten skattefordran.

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 909 489
Årets resultat	-75 189
Totalt	3 834 300

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 3 834 300 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 834 300
Summa	3 834 300

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RS

CJS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		3 875 000	4 200 000
Summa rörelseintäkter		<u>3 875 000</u>	<u>4 200 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 033 289	-718 143
Personalkostnader	2	-385 411	-210 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	<u>-1 278 924</u>	<u>-1 184 981</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 697 624</u>	<u>-2 113 836</u>
Rörelseresultat		1 177 376	2 086 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 554	15 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-1 263 119</u>	<u>-1 259 635</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 252 565</u>	<u>-1 244 434</u>
Resultat före skatt		-75 189	841 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>-75 189</u>	<u>841 730</u>

✶

WS

2025071518435

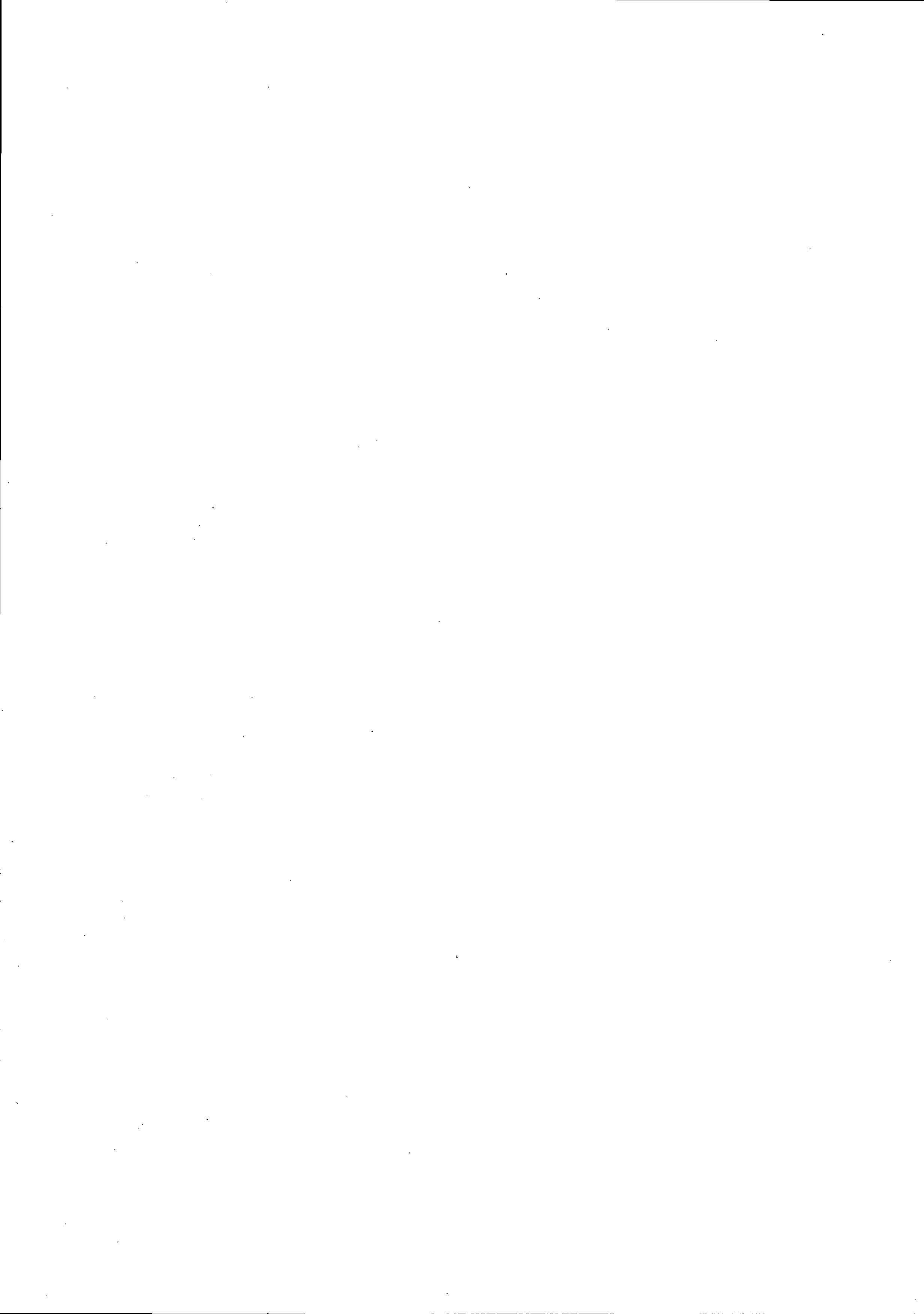
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 260 499	23 090 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	930 982	1 190 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	591 257	188 735
Summa materiella anläggningstillgångar		23 782 738	24 470 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		109 561	102 134
Summa kortfristiga fordringar		109 561	102 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 166 920	387 153
Summa kassa och bank		1 166 920	387 153
Summa omsättningstillgångar		1 276 481	489 287
SUMMA TILLGÅNGAR		25 059 219	24 959 691
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 909 489	3 068 312
Årets resultat		-75 189	841 730
Summa fritt eget kapital		3 834 300	3 910 042
Summa eget kapital		3 954 300	4 030 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 706 400	18 692 860
Skulder till koncernföretag	8	490 000	490 000
Summa långfristiga skulder		18 196 400	19 182 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	990 700	994 940
Leverantörsskulder		392 705	61 710
Skatteskulder		319 072	246 191
Övriga skulder		124 531	385 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 081 511	58 758
Summa kortfristiga skulder		2 908 519	1 746 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 059 219	24 959 691

A

LS

2025071518436



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 263 119	-1 259 635
	-1 263 119	-1 259 635

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	32 040 721	23 989 631
Nyanskaffningar	-	1 015 798
Omklassificeringar	188 736	7 035 292
Vid årets slut	32 229 457	32 040 721
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-8 949 864	-8 001 410
Årets avskrivning	-1 019 094	-948 454
Vid årets slut	-9 968 958	-8 949 864
Redovisat värde vid årets slut	22 260 499	23 090 857
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	639 050	639 050
Redovisat värde vid årets slut	639 050	639 050

A

KS

2025071518437

2025071518439

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 232 731	1 459 231
	Nyanskaffningar	-	773 500
	Vid årets slut	2 232 731	2 232 731
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 041 919	-805 392
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-259 830	-236 527
	Vid årets slut	-1 301 749	-1 041 919
	Redovisat värde vid årets slut	930 982	1 190 812

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	188 735	7 035 292
	Omklassificeringar	-188 735	-7 035 292
	Investeringar	591 257	188 735
	Redovisat värde vid årets slut	591 257	188 735

Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	11 799 589	12 623 100

Not 8	Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 9	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	20 716 000	20 716 000
	Summa ställda säkerheter	20 716 000	20 716 000

Eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Inga	Inga

Not 10 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 11 **Koncernuppgifter**

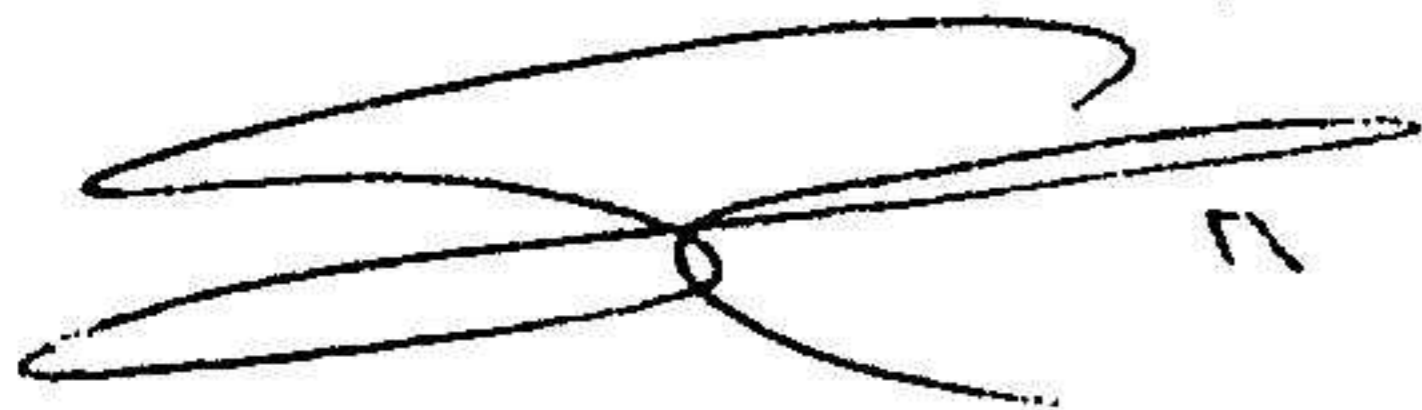
Bolaget är sedan 2010 ett helägt dotterbolag till Inopa Properties Ltd, HE 208673, Cyprus. Inopa Properties Ltd ägs i sin helhet av det yttersta moderbolaget Centaurus FIZ, NIP 1060005154, Warszawa, Polen.

A

CS



Partille 2025-06-30



Włodzimierz Saczewski
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30
KPMG



Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

2025071518439

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PARMEC AB intygar,
dels att dessa kopior av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen,
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disponering av vinstmedel.

Partille 2025- 06-30



Walle Saczewski

Ledamot



2025071518441

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PARMEC AB, org. nr 556287-2605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PARMEC AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PARMEC ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PARMEC AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

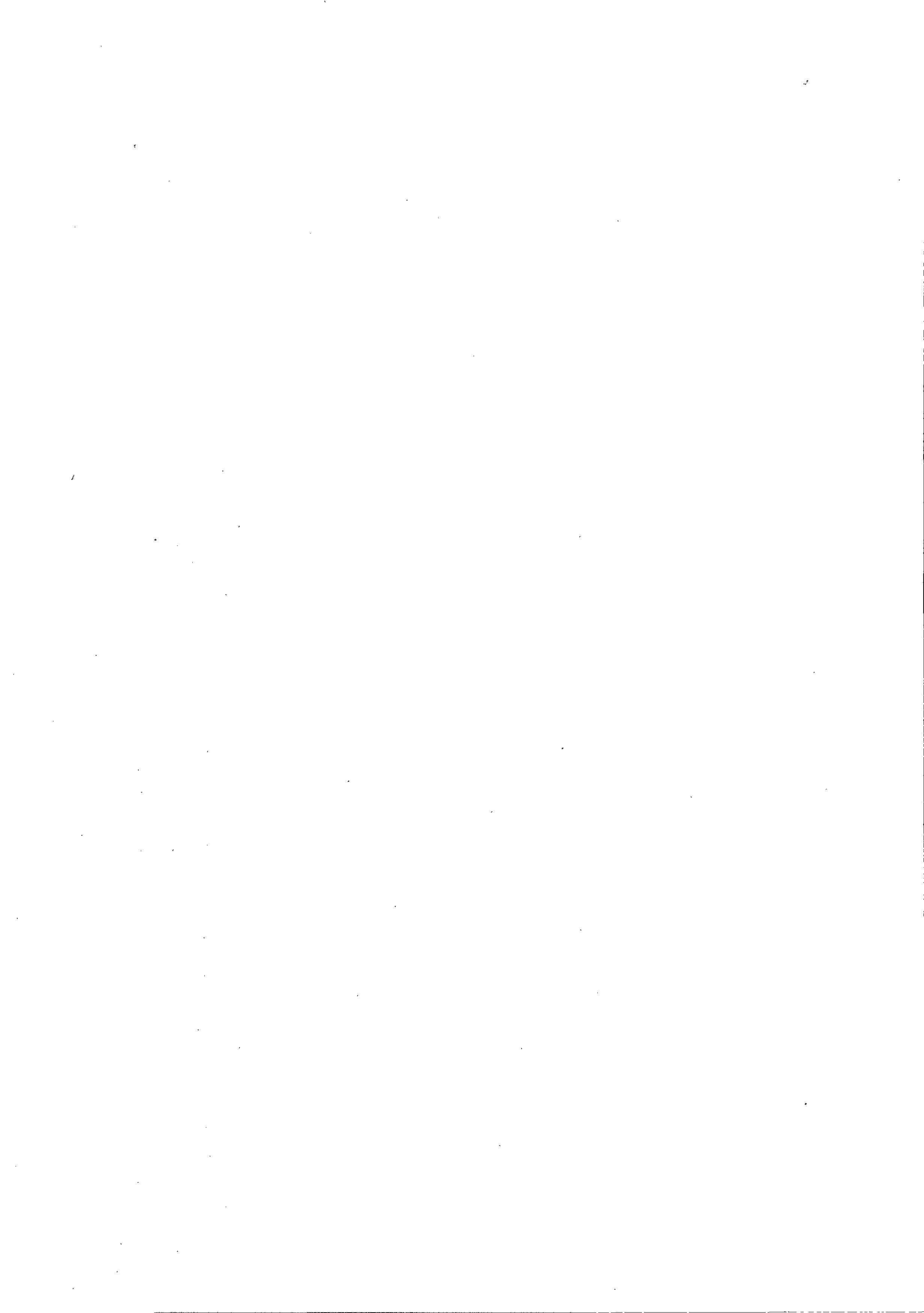
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





2025071518442

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PARMEC AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PARMEC AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-30

KPMG AB

Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor