

Årsredovisning
för
FM Stork Housing AB
556911-9703

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kocsis, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för FM Stork Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FM Stork Housing arbetar som totalentreprenör mot privatpersoner, företag och föreningar. Vi utför bygg-, måleri- och elarbeten med beprövade underentreprenörer genom fastpris med en ÅTA- och å-prislista för tillkommande arbeten.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	29 162	23 931	29 027	8 645
Resultat efter finansiella poster	1 008	963	4 208	1 219
Soliditet (%)	19	33	36	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 798 858	747 572	2 596 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		747 572	-747 572	0
Årets resultat			682 203	682 203
Belopp vid årets utgång	50 000	546 430	682 203	1 278 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 430
årets vinst	682 203
	1 228 633

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	578 633
	1 228 633

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 162 156	23 930 571
Övriga rörelseintäkter		152 918	129 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 315 074	24 060 220
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster och material		-20 890 642	-17 258 983
Övriga externa kostnader		-3 208 292	-1 889 643
Personalkostnader	1	-3 907 465	-3 525 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 091	-147 991
Övriga rörelsekostnader		-3 347	0
Summa rörelsekostnader		-28 052 837	-22 822 300
Rörelseresultat		1 262 237	1 237 920
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-72 334	-256 789
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 357	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-142 260	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 668	-17 740
Summa finansiella poster		-253 905	-274 529
Resultat efter finansiella poster		1 008 332	963 391
Resultat före skatt		1 008 332	963 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-326 129	-215 819
Årets resultat		682 203	747 572

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	24 374	941 632
Summa materiella anläggningstillgångar		24 374	941 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	86 412	1 115 237
Andra långfristiga fordringar	4	774 000	774 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		860 412	1 889 237
Summa anläggningstillgångar		884 786	2 830 869
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 498 809	3 403 274
Övriga fordringar		114 903	79 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 846	107 662
Summa kortfristiga fordringar		4 820 558	3 590 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		948 510	1 439 278
Summa kassa och bank		948 510	1 439 278
Summa omsättningstillgångar		5 769 068	5 029 786
SUMMA TILLGÅNGAR		6 653 854	7 860 655

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

546 430

1 798 858

Årets resultat

682 203

747 572

Summa fritt eget kapital

1 228 633

2 546 430

Summa eget kapital

1 278 633

2 596 430

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

698 179

Summa långfristiga skulder

0

698 179

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

81 204

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

709 712

Leverantörsskulder

2 154 479

785 450

Skulder till koncernföretag

510 000

0

Skatteskulder

0

856 244

Övriga skulder

2 214 659

1 926 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 082

206 773

Summa kortfristiga skulder

5 375 220

4 566 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 653 853

7 860 655

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 089 623	0
Inköp	0	1 089 623
Försäljningar/utrangeringar	-1 049 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 623	1 089 623
Ingående avskrivningar	-147 991	0
Försäljningar/utrangeringar	139 867	
Årets avskrivningar	-8 125	-147 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 249	-147 991
Utgående redovisat värde	24 374	941 632

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 237	1 101 843
Inköp	60 742	262 042
Försäljningar	-947 307	-248 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 672	1 115 237
Årets nedskrivningar	-142 260	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-142 260	0
Utgående redovisat värde	86 412	1 115 237

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	774 000	0
Tillkommande fordringar	0	774 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 000	774 000
Utgående redovisat värde	774 000	774 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
	0	373 363
	0	373 363

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	3 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	909 133
	3 000 000	1 909 133

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-31

Fredrik Kocsis
Fredrik Kocsis

Marc Solberg
Marc Solberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FM Stork Housing AB

Org.nr 556911-9703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Stork Housing ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-31

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

FM Stork Housing AB, Org.nr 556911-9703