

# Årsredovisning

för

## Omställningsbara Hus Sverige AB

559059-9246

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Omställningsbara Hus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggnads - och anläggningsarbeten, att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några händelser under året som påverkar bolagets förmåga att fullgöra ingångna eller planerade avtal och utfästelser.

Bolaget har under året utfört renoveringsarbete på bolagets fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	454	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-8	-2	0
Soliditet (%)	0,6	0,4	19,0	19,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 222	-7 650	<b>37 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 650	7 650	<b>0</b>
Kapitaltillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-38 982	<b>-38 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 128</b>	<b>-38 982</b>	<b>48 146</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitalartillskott uppgår per balansdagen till 50 000.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	37 128
årets förlust	-38 982
	<b>-1 854</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 854
	<b>-1 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		453 900	19 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 900</b>	<b>19 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 600	-27 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 600</b>	<b>-27 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 300</b>	<b>-7 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 296	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 282</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 982</b>	<b>-7 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 982</b>	<b>-7 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 982</b>	<b>-7 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 017 024	8 017 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	537 515	187 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 554 539</b>	<b>8 204 524</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 554 539</b>	<b>8 204 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		888	48 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 863	11 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 751</b>	<b>60 862</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 872	66 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 872</b>	<b>66 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 623</b>	<b>127 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 638 162</b>	<b>8 331 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 128	-5 222
Årets resultat		-38 982	-7 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 854</b>	<b>-12 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 146</b>	<b>37 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 716 250	4 816 250
Övriga skulder		137 500	187 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 853 750</b>	<b>5 003 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	123 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500	2 500
Skatteskulder		6 356	0
Övriga skulder		3 627 410	3 164 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 736 266</b>	<b>3 290 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 638 162</b>	<b>8 331 628</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 017 024	
Inköp		8 017 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 017 024</b>	<b>8 017 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 017 024</b>	<b>8 017 024</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Projektering	537 515	187 500
	<b>537 515</b>	<b>187 500</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Det finns ingen upprättad amorteringsplan på bolagets övriga skulder.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 453 750	5 127 500
	<b>4 453 750</b>	<b>5 127 500</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 916 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 816 250	4 940 000
	<b>4 816 250</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	123 750
	<b>100 000</b>	<b>123 750</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 940 000	4 940 000
	<b>4 940 000</b>	<b>4 940 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-06-25

*Patrik Lilja*  
Patrik Lilja