

Årsredovisning

för

Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB

556484-4727

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02 - 16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Avesta enl ovan



Andreas Wallin

Årsredovisning

för

Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB

556484-4727

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JAAW Holding AB, org nr 556773-9080, och sedan räkenskapsåret 2020/2021 är bolaget moderbolag till Claessons Snickeri AB, 556406-7378.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	114	1 333	8 886
Resultat efter finansiella poster	-566	2 208	-24	6 641
Soliditet (%)	38	36	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 382 251	2 207 644	3 829 895
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 207 644	-2 207 644	0
Årets resultat				-426	-426
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 589 895	-426	3 829 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 589 895
årets förlust	-426
	3 589 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 589 469
	3 589 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022206924

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	113 698
Övriga rörelseintäkter	0	9 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	122 984

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 574	-13 704
Övriga externa kostnader	-241 635	-343 523
Personalkostnader	0	-2 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-29 700
Övriga rörelsekostnader	-74 250	-8 138 418
Summa rörelsekostnader	-320 459	-8 527 845
Rörelseresultat	-320 459	-8 404 861

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	10 647 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 817	-34 590
Summa finansiella poster	-245 817	10 612 505
Resultat efter finansiella poster	-566 276	2 207 644

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	551 000	0
Förändring av överavskrivningar	14 850	0
Summa bokslutsdispositioner	565 850	0
Resultat före skatt	-426	2 207 644

Årets resultat

-426 2 207 644

2023022206925

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	74 250
Summa materiella anläggningstillgångar		0	74 250

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	9 500 000	9 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 500 000	9 500 000
Summa anläggningstillgångar		9 500 000	9 574 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 547	7 733
Fordringar hos koncernföretag		331 963	18 963
Övriga fordringar		166 564	419 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 432	50 148
Summa kortfristiga fordringar		531 506	496 819

Kassa och bank

Kassa och bank		68 000	484 747
Summa kassa och bank		68 000	484 747
Summa omsättningstillgångar		599 506	981 566

SUMMA TILLGÅNGAR

10 099 506

10 555 816

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 589 895

1 382 251

Årets resultat

-426

2 207 644

Summa fritt eget kapital

3 589 469

3 589 895

Summa eget kapital

3 829 469

3 829 895

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

14 850

Summa obeskattade reserver

0

14 850

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 252 897

4 738 000

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

5 752 897

6 238 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

504 000

462 000

Leverantörsskulder

13 140

11 071

Summa kortfristiga skulder

517 140

473 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 099 506

10 555 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fusionerats med dotterbolaget Claessons Snickeri Aktiebolag, 556406-7378 via omvänd fusion.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 262 537
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 262 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 628 119
Försäljningar/utrangeringar	0	2 628 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	214 300	214 300
Försäljningar/utrangeringar	-214 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	214 300
Ingående avskrivningar	-140 050	-110 350
Försäljningar/utrangeringar	140 050	
Årets avskrivningar		-29 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-140 050
Utgående redovisat värde	0	74 250

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	0
Inköp	0	9 525 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
Utgående redovisat värde	9 500 000	9 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	2 236 897	2 722 000
	2 236 897	2 722 000

2023022206930

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta 2023-02-16



Andreas Wallin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-16



Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB
Org.nr 556484-4727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i allmänhet väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Andersson Andreas Wallin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 16 februari 2023



Marie Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Genuttryckt*