

Årsredovisning

Olle Lodén AB

556714-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Lodén

2026-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Hudiksvall, Gävleborgs län. I mindre omfattning sysslar bolaget även med bygg- och snickeritjänster. Detta är bolagets tjugonde i ordningen och omfattar räkenskapsåret 250101-251231. Styrelsen konstaterar att bolagets finansiella ställning är fortsatt god.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 568	1 567	1 535	1 406
Resultat efter finansiella poster	293	164	72	241
Soliditet %	60	61	58	55

Nyckeltalsdefinitioner finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 246 325	128 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-209 550	
- Balanseras i ny räkning			128 787	-128 787
- Årets resultat				189 515
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	2 165 562	189 515

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 165 562
<i>Årets resultat</i>	<i>189 515</i>
<i>Summa</i>	<i>2 355 077</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 155 077
<i>Summa</i>	<i>2 355 077</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 568 109	1 566 727
Övriga rörelseintäkter	138 230	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 706 339	1 596 727
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-54 929	-76 620
Övriga externa kostnader	-570 455	-574 524
Personalkostnader	2 -571 655	-563 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 212	-128 448
Summa rörelsekostnader	-1 342 251	-1 342 913
Rörelseresultat	364 088	253 814
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 645	-90 292
Summa finansiella poster	-70 645	-90 292
Resultat efter finansiella poster	293 443	163 522
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	0
Förändring av överavskrivningar	26 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 000	0
Resultat före skatt	239 443	163 522
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 928	-34 735
Årets resultat	189 515	128 787

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 685 436	3 783 354
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 087	68 581
Bilar och transportmedel	5	0	25 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 732 523	3 877 735
Summa anläggningstillgångar		3 732 523	3 877 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 746	173 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 035	38 003
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		168 781	211 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 029	134 209
<i>Summa kassa och bank</i>		433 029	134 209
Summa omsättningstillgångar		601 810	345 347
SUMMA TILLGÅNGAR		4 334 333	4 223 082

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital [1000 st a 100 kr]	100 000	100 000	
Reservfond	10 000	10 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 165 562	2 246 325	
Årets resultat	189 515	128 787	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 355 077</i>	<i>2 375 112</i>	
Summa eget kapital	2 465 077	2 485 112	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	130 000	50 000	
Ackumulerade överavskrivningar	14 000	40 000	
Summa obeskattade reserver	144 000	90 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 262 900	1 302 500
Summa långfristiga skulder	1 262 900	1 302 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	39 600	39 600
Leverantörsskulder	68 971	68 284	
Skatteskulder	26 243	12 712	
Övriga skulder	178 115	77 604	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 427	147 270	
Summa kortfristiga skulder	462 356	345 470	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 334 333	4 223 082	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciper har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	50-20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Bilar och transportmedel	20	5
Avskrivning bostadsfastigheter: 2%/år		
Avskrivning industribyggnader: 4%/år		
Avskrivning markanläggningar: 5%/år		
Avskrivningar mark: 0%		

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Utgående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Ingående avskrivningar	-2 545 566	-2 447 648
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 918	-97 918
Utgående avskrivningar	-2 643 484	-2 545 566
Redovisat värde	3 685 436	3 783 354

Not 4	Inventarier och verktyg	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 287	180 287
	Utgående anskaffningsvärden	180 287	180 287
	Ingående avskrivningar	-111 706	-84 069
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-21 494	-27 637
	Utgående avskrivningar	-133 200	-111 706
	Redovisat värde	47 087	68 581

Not 5	Bilar och andra transportmedel	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	153 800	153 800
	Utgående anskaffningsvärden	153 800	153 800
	Ingående avskrivningar	-128 000	-125 107
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 800	-2 893
	Utgående avskrivningar	-153 800	-128 000
	Redovisat värde	0	25 800

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 064 900	1 045 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 1 302 500 (1 342 100 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 262 900	1 302 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 677 400	3 677 400
	Summa ställda säkerheter	3 677 400	3 677 400

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Olle Lodén

Olle Lodén

2026-03-25