

Årsredovisning för  
**Hotell Emma I Östersund AB**

556809-1077

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elsy Maria Kristina Bystedt  
Styrelseledamot

2024-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Emma i Östersund AB, 556809-1077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess hotellverksamhet.

Hotell Emma i Östersund AB är ett tre stjärnigt centralt beläget hotell med närhet till det mesta.

Här har du tillgång till allt från butiker, restauranger och nöjesliv samtidigt som du upplever Östersund till fullo.

Hotell Emma i Östersund AB har 40 bäddar fördelat på 13 dubbelrum och 5 enkelrum. Alla rum är utrustade med kyl, vattenkokare, dusch, WC, hårtork, kabel TV samt trådlöst internet.

Rummen är personligt inredda, därför blir det inte svårt att hitta ett rum som passar just dig. Vi serverar en god frukostbuffé med många produkter från lokala mathantverkare och många ekologiska produkter.

Hos våra samarbetspartners erbjuder vi dig som gäst rabatterade priser i olika unika butiker samt hos massör. Fri träning på STC.

Vi på Hotell Emma i Östersund AB arbetar för att ge dig som gäst det bästa av personlig service, hemtrevnad och komfort till ett rimligt pris.

Besök gärna vår hemsida: [www.hotelemma.com](http://www.hotelemma.com) eller ring 063-51 78 40 för mera information.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 751 442	4 519 076	2 752 837	3 273 731
Resultat efter finansiella poster	227 590	555 816	64 504	-63 979
Soliditet %	46,7	38,3	28,2	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	391 994	327 978
Balanseras i ny räkning		327 978	-327 978
Årets resultat			131 867
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>719 972</b>	<b>131 867</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	719 972
Årets resultat	131 867
<b>Summa</b>	<b>851 839</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	851 839
<b>Summa</b>	<b>851 839</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 751 442	4 519 076
Övriga rörelseintäkter		1 462 360	1 268 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 213 802</b>	<b>5 787 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-912 506	-774 874
Övriga externa kostnader		-1 586 669	-1 438 581
Personalkostnader	2	-3 463 590	-2 989 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 618	-24 730
Övriga rörelsekostnader		0	-73
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 994 383</b>	<b>-5 227 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 419</b>	<b>559 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 320	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-4 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 171</b>	<b>-4 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 590</b>	<b>555 816</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 590</b>	<b>415 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 723	-87 838
<b>Årets resultat</b>		<b>131 867</b>	<b>327 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 993	1 936
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	97 644	119 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 637</b>	<b>121 407</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 500	7 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>140 137</b>	<b>128 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		31 106	31 106
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>31 106</b>	<b>31 106</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 232	199 650
Övriga fordringar		69 798	25 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 601	382 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>546 631</b>	<b>607 426</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		136 000	136 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 548 784	1 556 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 548 784</b>	<b>1 556 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 262 521</b>	<b>2 331 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 402 658</b>	<b>2 460 403</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		719 972	391 994
Årets resultat		131 867	327 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>851 839</b>	<b>719 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>951 839</b>	<b>819 972</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		214 000	155 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 000
Förskott från kunder		500	0
Leverantörsskulder		351 314	353 391
Skatteskulder		37 467	46 253
Övriga skulder		318 272	251 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 266	818 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 236 819</b>	<b>1 485 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 402 658</b>	<b>2 460 403</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med ledning av med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 508	68 508
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 508</b>	<b>68 508</b>
Ingående avskrivningar	-68 508	-68 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 508</b>	<b>-68 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	784 699	784 699
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	42 848	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>827 547</b>	<b>784 699</b>
Ingående avskrivningar	-782 763	-779 859
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 791	-2 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-792 554</b>	<b>-782 763</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 993</b>	<b>1 936</b>

## Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 264	218 264
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>218 264</b>	<b>218 264</b>
Ingående avskrivningar	-98 793	-76 967
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 827	-21 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 620</b>	<b>-98 793</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 644</b>	<b>119 471</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

## Underskrifter

Östersund

*Elsy Maria Kristina Bystedt*

2024-02-16

Elsy Maria Kristina Bystedt  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16

*Jessica Tina Aldefelt*

Jessica Tina Aldefelt  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hotel Emma i Östersund AB**  
Org.nr 556809-1077

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Emma i Östersund ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Emma i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Emma i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-02-16

*Jessica Aldefelt*

---

Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor