

Årsredovisning för  
**NP3 Fastigheter Holding 10 AB**

559453-2045

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 10 AB, 559453-2045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades men planen är att starta verksamhet kommande år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Förvaltning AB, 556827-8666, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två av bolagets dotterbolag byt namn NP3 Lager 22 AB till NP13 Fastigheter Karlstad AB och NP3 Lager 24 AB till NP13 Fastigheter Eskilstuna AB.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	5 359	
Soliditet %	2,8	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25	
Årets resultat		-5
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-5</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-5 359
<b>Summa</b>	<b>-5 359</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 359
<b>Summa</b>	<b>-5 359</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-10-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	675	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>675</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>675</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>700</b>	<b>125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-5	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		680	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>680</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>700</b>	<b>125</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NP13 Fastigheter Karlstad AB	559463-1979	Sundsvall	25 000	100	100	325
NP13 Fastigheter Eskilstuna AB	559463-2894	Sundsvall	25 000	100	100	325
NP3 Lager 25 AB	559463-2910	Sundsvall	25 000	100	100	25

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NP3 Förvaltning AB	556827-8666	Sundsvall

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt sina tre dotterbolag till annat bolag inom koncernen.

## Underskrifter

Sundsvall

*Andreas Wahlén*

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2025-06-18

Datum