

ÅRSREDOVISNING

för DSM Invest AB

Org.nr. 556843-5613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mesud Hasanagic, Styrelseledamot
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt åkerirörelse, personaluthyrning inom transport, logistik och lagerhantering jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 949 998	7 519 997	5 155 001	1 040 002
Resultat efter finansiella poster	2 277 141	4 706 785	2 689 223	4 779 826
Soliditet (%)	77,04	72,25	59,11	87,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 378 976	3 950 144	10 379 120
Balanseras i ny räkning		3 950 144	-3 950 144	0
Årets resultat			2 508 761	2 508 761
Belopp vid årets utgång	50 000	10 329 120	2 508 761	12 887 881

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 329 120
Årets resultat	2 508 761
	<u>12 837 881</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 837 881
	<u>12 837 881</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 949 998	7 519 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 949 998</u>	<u>7 519 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 749	-416 479
Personalkostnader	3	-2 089 934	-2 165 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-253 398</u>	<u>-224 070</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 664 081</u>	<u>-2 806 254</u>
Rörelseresultat		2 285 917	4 713 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 295	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 071</u>	<u>-7 162</u>
Summa finansiella poster		<u>-8 776</u>	<u>-6 958</u>
Resultat efter finansiella poster		2 277 141	4 706 785
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 093 000	-1 687 000
Förändring av överavskrivningar		<u>168</u>	<u>-26 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>907 168</u>	<u>286 600</u>
Resultat före skatt		3 184 309	4 993 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-675 548	-1 043 241
Årets resultat		<u>2 508 761</u>	<u>3 950 144</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 602 167	5 021 108
Inventarier, verktyg och installationer	5	355 284	409 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>2 553 747</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 957 451	7 983 918
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	<u>4 641 612</u>	<u>4 641 612</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 641 612	4 641 612
Summa anläggningstillgångar		13 599 063	12 625 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 783 365	6 359 920
Övriga fordringar		<u>13 524</u>	<u>257 395</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 796 889	6 617 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>121 383</u>	<u>93 760</u>
Summa kassa och bank		121 383	93 760
Summa omsättningstillgångar		8 918 272	6 711 075
SUMMA TILLGÅNGAR		22 517 335	19 336 605

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 329 120	6 378 976
Årets resultat	2 508 761	3 950 144
Summa fritt eget kapital	<u>12 837 881</u>	<u>10 329 120</u>
Summa eget kapital	12 887 881	10 379 120
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 486 000	4 393 000
Ackumulerade överavskrivningar	131 460	131 628
Summa obeskattade reserver	<u>5 617 460</u>	<u>4 524 628</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25 003	11 780
Skatteskulder	296 172	690 597
Övriga skulder	3 550 995	3 576 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 824	153 802
Summa kortfristiga skulder	<u>4 011 994</u>	<u>4 432 857</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 517 335	19 336 605

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Årets försäljning till koncernföretag	4 949 998	7 519 997

Not 3	Personal	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	2,00	2,00
	Medelantal anställda kvinnor	1,00	1,00
		<u>3,00</u>	<u>3,00</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 451 369	5 207 045
	Inköp	3 753 738	244 324
	Utgående anskaffningsvärden	9 205 107	5 451 369
	Ingående avskrivningar	-430 261	-283 319
	Årets avskrivningar	-172 679	-146 942
	Utgående avskrivningar	-602 940	-430 261
	Redovisat värde	8 602 167	5 021 108
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	667 000	519 000
	Byggnader	1 096 000	910 000
		1 763 000	1 429 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	550 552	485 352
	Inköp	26 940	65 200
	Utgående anskaffningsvärden	577 492	550 552
	Ingående avskrivningar	-141 489	-64 361
	Årets avskrivningar	-80 719	-77 128
	Utgående avskrivningar	-222 208	-141 489
	Redovisat värde	355 284	409 063
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 553 747	0
	Inköp	0	2 553 747
	Försäljningar/utrangeringar	-5 107 494	0
	Omklassificeringar	2 553 747	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 553 747
	Redovisat värde	0	2 553 747

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

DSM Transport AB

556601-3719

Växjö

1 000

100,00%

4 764 529

12 552

4 641 612

4 641 612

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 641 612

4 641 612

Utgående anskaffningsvärden

4 641 612

4 641 612

Redovisat värde

4 641 612

4 641 612

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

1 500 000

1 500 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Mesud Hasanagic
Mesud Hasanagic
2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026.

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder
Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DSM Invest AB, org.nr 556843-5613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DSM Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSM Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DSM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DSM Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DSM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Växjö

2026-02-25

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR