

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Jordförvaltning
556035-8961

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Möller, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Jordförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1937 och bedriver jordbruk och uthyrning av egna hus på Fåglarö, Ormö socke och att dels sälja konsulttjänster inom redovisning och management.

Bolaget är helägt dotterbolag till H.Möller & Co AB, 556228-0668, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 982	3 085	3 044	2 197
Resultat efter finansiella poster	3 231	724	381	8 480
Soliditet (%)	50	52	49	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 897 151	20 000	14 333 692	723 965	18 074 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning				723 965	-723 965	0
Avskrivning		-13 695		13 695		0
Årets resultat					2 619 402	2 619 402
Belopp vid årets utgång	100 000	2 883 456	20 000	12 571 352	2 619 402	18 194 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 572 597
årets vinst	2 619 402
	15 191 999
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	13 191 999
	15 191 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 981 545	3 084 717
Övriga rörelseintäkter		4 583 439	367 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 564 984	3 452 319

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-353 160	-1 114 044
Övriga externa kostnader		-1 353 742	-1 155 168
Personalkostnader	1	-702 098	-508 344
Avskrivningar anläggningstillgångar		-294 991	-152 646
Summa rörelsekostnader		-2 703 991	-2 930 202
Rörelseresultat		3 860 993	522 117

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 279	258 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 611	-1 056 239
Summa finansiella poster		-630 332	201 848
Resultat efter finansiella poster		3 230 661	723 965

Resultat före skatt

3 230 661 723 965

Skatter

Skatt på årets resultat		-611 259	0
Årets resultat		2 619 402	723 965

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 541 423	19 141 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 733	418 489
Summa materiella anläggningstillgångar		18 834 156	19 559 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 000 000	2 900 000
Summa anläggningstillgångar		29 834 156	22 459 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 247	33 824
Övriga fordringar		5 883 980	7 510 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 635	1 156 026
Summa kortfristiga fordringar		6 186 862	8 700 552
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		145 129	145 129
Summa kortfristiga placeringar		145 129	145 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 200	3 232 470
Summa kassa och bank		339 200	3 232 470
Summa omsättningstillgångar		6 671 191	12 078 151
SUMMA TILLGÅNGAR		36 505 347	34 537 846

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 882 211	2 897 151
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 002 211	3 017 151
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 572 597	14 333 692
Årets resultat		2 619 402	723 965
Summa fritt eget kapital		15 191 999	15 057 657
Summa eget kapital		18 194 210	18 074 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 500 000	16 225 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	0
Summa långfristiga skulder		16 000 000	16 225 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	75 000
Leverantörsskulder		19 395	42 869
Skulder till koncernföretag		13 544	0
Skatteskulder		546 116	0
Övriga skulder		30 733	32 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 349	87 906
Summa kortfristiga skulder		2 311 137	238 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 505 347	34 537 846

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 530 000	20 955 000
	12 530 000	20 955 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 310 238	8 292 580
Inköp	0	17 658
Försäljningar/utrangeringar	-441 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 868 738	8 310 238
Ingående avskrivningar	-2 813 783	-2 670 440
Årets avskrivningar	-143 343	-143 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 957 126	-2 813 783
Ingående uppskrivningar	13 644 752	13 659 692
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 940	-14 940
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 629 812	13 644 752
Utgående redovisat värde	18 541 424	19 141 207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 392 250	3 392 250
Inköp	10 952	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 403 202	3 392 250
Ingående avskrivningar	-2 973 761	-2 979 398
Omklassificeringar		78 357
Årets avskrivningar	-136 708	-72 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 110 469	-2 973 761
Utgående redovisat värde	292 733	418 489

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	0
Utgående redovisat värde	11 000 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	5 800 000
Avgående fordringar	-2 900 000	-2 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 900 000
Utgående redovisat värde	0	2 900 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	14 500 000	16 000 000
	14 500 000	16 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Stockholm

Hans Möller
Hans Möller
Verkställande direktör
2026-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Jonas Ekman
Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jordförvaltning, org.nr 556035-8961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jordförvaltning för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jordförvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Jordförvaltning för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jordförvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs
2026-04-29

Jonas Ekman

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor