

Årsredovisning

för

Villa Viola AB

559293-9135

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tyrberg, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Villa Viola AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	209	272
Resultat efter finansiella poster	-2 441	-54
Soliditet (%)	10,4	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	1 350 000	8 396	1 383 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 396	-8 396	0
Årets resultat			6 925	6 925
Belopp vid årets utgång	25 000	1 358 396	6 925	1 390 321

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 350 000 (1 350 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 396
årets vinst	6 925
	1 365 321
disponeras så att i ny räkning överföres	1 365 321
	1 365 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-28
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

208 554

272 335

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

208 554

272 335

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 379 846

-142 395

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-94 965

-84 038

Summa rörelsekostnader

-2 474 811

-226 433

Rörelseresultat

-2 266 257

45 902

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 948

-100 223

Summa finansiella poster

-174 948

-100 223

Resultat efter finansiella poster

-2 441 205

-54 321

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 450 000

65 000

Summa bokslutsdispositioner

2 450 000

65 000

Resultat före skatt

8 795

10 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 870

-2 283

Årets resultat

6 925

8 396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 015 322	7 110 287
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	4 500 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 515 322	7 110 287
Summa anläggningstillgångar		11 515 322	7 110 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 645 286	65 000
Övriga fordringar		95 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 740 286	65 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 492	118 174
Summa kassa och bank		114 492	118 174
Summa omsättningstillgångar		1 854 778	183 174
SUMMA TILLGÅNGAR		13 370 100	7 293 461

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 396	1 350 000
Årets resultat		6 925	8 396
Summa fritt eget kapital		1 365 321	1 358 396
Summa eget kapital		1 390 321	1 383 396
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 745 000	4 425 000
Övriga skulder		1 350 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		10 095 000	5 775 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		780 011	90 200
Skatteskulder		8 710	2 283
Övriga skulder		31 131	22 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 927	19 618
Summa kortfristiga skulder		1 884 779	135 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 370 100	7 293 461

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 194 325	7 194 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194 325	7 194 325
Ingående avskrivningar	-84 038	0
Årets avskrivningar	-94 965	-84 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 003	-84 038
Utgående redovisat värde	7 015 322	7 110 287

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	0
Utgående redovisat värde	4 500 000	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 385 000	4 425 000
	8 385 000	4 425 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	4 500 000
	10 000 000	4 500 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Mariann Sjöström, revelino Revision AB

Helsingborg 2023-06-30

Mattias Tyrberg
Mattias Tyrberg