

Årsredovisning
för
Arlandastad Expo AB
556761-7427

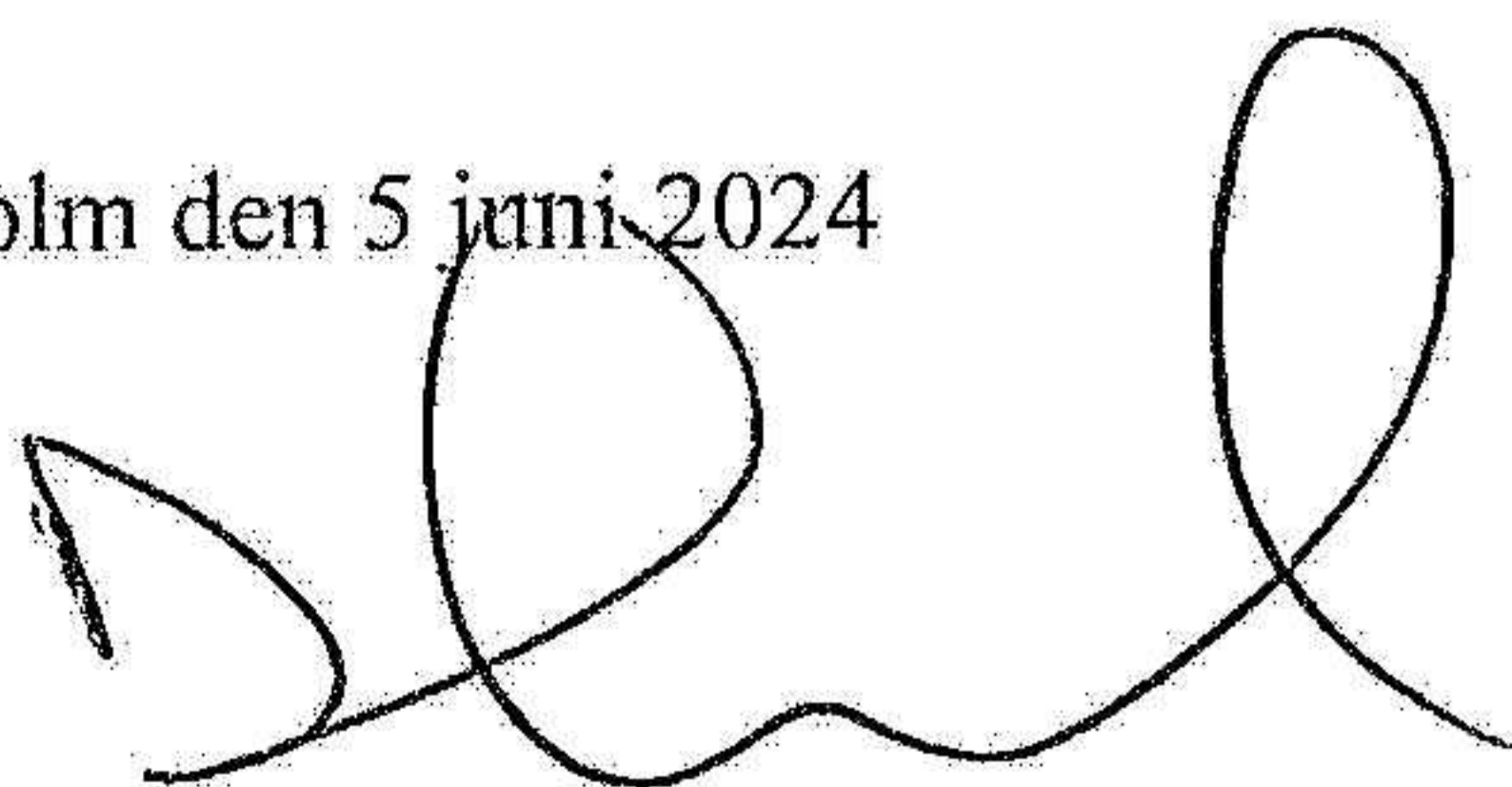
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Expo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2024



Dieter Sand

Styrelsen för Arlandastad Expo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Kkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

På arrenderad mark i Sigtuna kommun har bolaget uppfört en husutställning. Husutställningen drivs under varumärket Nybygget.

Bolaget ingår i Arlandastad Group AB koncernen.
Arlandastad Group AB, 556694-0978 upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett riktigt utmanande år för småhusbranschen. Inflation, höga räntor, krig och sviktande efterfrågan är bidragande faktorer till en bransch i kris. Det påverkar i sin tur Nybyggets besöksantal som sjönk rejält under året. De som besöker är dock en väldigt stark målgrupp.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 539	5 654	5 173	5 164	4 886
Resultat efter avskrivningar	-432	-366	-725	35	-378
Balansomslutning	28 795	29 515	30 074	26 331	27 117
Eget kapital	2 408	2 930	3 075	904	536

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 975	-145	2 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145	145	0
Årets resultat			-521	-521
Belopp vid årets utgång	100	2 830	-521	2 408

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 829 606
årets förlust	-521 326
	2 308 280
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 308 280
	2 308 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning
Kkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	5 539	5 654
Övriga rörelseintäkter		159	0
		5 698	5 654
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 569	-1 679
Övriga externa kostnader		-2 377	-2 144
Personalkostnader	3, 4	-1 411	-1 391
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-772	-806
		-6 129	-6 020
Rörelseresultat		-431	-366
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Resultat efter finansiella poster		-431	-365
Resultat före skatt		-431	-365
Skatt på årets resultat		-90	220
Årets resultat		-521	-145

Balansräkning

Kkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

22 662

23 258

Inventarier, verktyg och installationer

8

129

110

22 791

23 368

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 939

2 939

Summa anläggningstillgångar

25 730

26 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

378

328

Fordringar hos koncernföretag

9

2 364

2 388

Aktuella skattefordringar

12

0

Övriga fordringar

298

493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

0

3 065

3 209

Summa omsättningstillgångar

3 065

3 209

SUMMA TILLGÅNGAR

28 795

29 516

2024061311884



Balansräkning

Kkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

11

2 830

2 975

-521

-145

2 309

2 830

Summa eget kapital

2 409

2 930

Avsättningar

Övriga avsättningar

12

996

906

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13

22 977

22 977

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

581

597

0

-9

89

367

1 743

1 748

2 413

2 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 795

29 516

Noter

Kkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Arlandastad Group AB	556694-0978	Stockholm

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utsikterna för 2024 är försiktigt positiva. Situationen i omvärlden är fortsatt osäker, men inflationen har fallit tillbaka och Riksbanken bedömer att styrräntan kan sänkas.

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Intäkter Nybygget	5 538	5 313
Övriga intäkter	1	341
	5 539	5 654

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader	1 419	1 421
Reparation och underhåll	150	257
	1 569	1 679

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	917	912
	917	912
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	179	187
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	314	293
	494	479
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 411	1 391

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,2	1,4

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 445	30 445
Inköp	119	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 564	30 445
Ingående avskrivningar	-7 188	-6 461
Årets avskrivningar	-714	-727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 902	-7 188
Utgående redovisat värde	22 662	23 258
Uppgifter om fastigheter		
Redovisat värde	22 662	23 258
Verkligt värde	42 500	47 000
Bokfört värde byggnader	22 662	23 258
Bokfört värde mark	0	0
	22 662	23 258

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512	1 512
Inköp	76	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 588	1 512
Ingående avskrivningar	-1 401	-1 322
Årets avskrivningar	-58	-80
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 459	-1 401
Utgående redovisat värde	129	110

Not 9 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto	2 364	2 388
	2 364	2 388

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 830
årets förlust	-521
	2 308
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 308
	2 308

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	906	1 126
Årets avsättningar	90	-220
	996	906

Not 13 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från koncernföretag	-22 977	-22 977
	-22 977	-22 977

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	0	0
	0	0

Not 15 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Ordförande

Erik Nyberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518773716

Dokument

219; ÅR 556761-7427 Arlandastad Expo AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-30 12:11:14 CEST (+0200) av Jonas Runnding (JR)
Färdigställt 2024-05-31 13:53:52 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Runnding (JR)
Arlandastad Holding AB
Org. nr 556694-0978
jonas.runnding@arlandastad.se
+46721773595

Signerare

Dieter Sand (DS)
Personnummer 700502-5213
dieter.sand@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HEINZ DIETER SAND"
Signerade 2024-05-30 12:39:15 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)
Personnummer 770513-0214
erik.nyberg@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Oskar Wilhelm Nyberg"
Signerade 2024-05-30 12:13:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518773716

Gabriel Novella (GN)

Personnummer 820904 0057

gabriel.novella@sc.cy.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"GABRIEL NOVELLA"

Signerade 2024-05-31 13:53:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad Expo AB, org.nr 556761-7427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Expo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Expo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Expo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 13:15:28 UTC



2024061311890

Penneo dokumentnyckel: 2A382-C0Q1T-GBLSG-ZD0LL-57A0X-85W1T

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>