

Årsredovisning för

Ilex AB

556109-5190

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ilex AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 29 september 2025



Charlotte Hemark
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Ilex AB

556109-5190

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ilex AB, 556109-5190 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ilex AB är helägt dotterbolag till Gluggen Invest AB, org.nr 556335-2110, med säte i Lund. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kkr 2022-04-30
Nettoomsättning	3 515	3 534	3 296	2 989
Resultat efter finansiella poster	1 932	1 584	1 728	841
Soliditet, %	89	88	72	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	9 316 627	933 200
Omföring av föreg års vinst			933 200	-933 200
Årets resultat				1 137 076
Vid årets slut	100 000	20 000	10 249 827	1 137 076

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 249 827
årets resultat	1 137 076
Totalt	11 386 903
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 4 000 kr]	4 000 000
balanseras i ny räkning	7 386 903
Summa	11 386 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 515 320	3 533 813
Övriga rörelseintäkter		-	8 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 515 320	3 542 767
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 402 317	-1 716 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 276	-361 276
Summa rörelsekostnader		-1 763 593	-2 077 650
Rörelseresultat		1 751 727	1 465 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182 756	156 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 593	-37 374
Summa finansiella poster		180 163	119 260
Resultat efter finansiella poster		1 931 890	1 584 377
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-490 000	-402 000
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	-402 000
Resultat före skatt		1 441 890	1 182 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		-304 814	-249 177
Årets resultat		1 137 076	933 200

202510201508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 663 640	7 018 061
Inventarier, verktyg och installationer		15 995	22 850
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 679 635</u>	<u>7 040 911</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		921 555	426 436
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>921 555</u>	<u>426 436</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 601 190</u>	<u>7 467 347</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 455	503 929
Övriga fordringar		349 327	513 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 373	79 658
Summa kortfristiga fordringar		<u>930 155</u>	<u>1 096 912</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 028 077	4 387 954
Summa kassa och bank		<u>6 028 077</u>	<u>4 387 954</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 958 232</u>	<u>5 484 866</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 559 422</u>	<u>12 952 213</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 249 827	9 316 627
Årets resultat		1 137 076	933 200
Summa fritt eget kapital		11 386 903	10 249 827
Summa eget kapital		11 506 903	10 369 827
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 849 314	1 359 314
Summa obeskattade reserver		1 849 314	1 359 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 079	64 552
Skatteskulder		94 837	137 771
Övriga skulder		318 561	283 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		726 728	736 891
Summa kortfristiga skulder		1 203 205	1 223 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 559 422	12 952 213

2025100201510

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag		35 564
Räntekostnader, övriga	2 593	1 810
Summa	2 593	37 374

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 106 872	17 106 872
	<u>17 106 872</u>	<u>17 106 872</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 088 811	-9 734 390
-Årets avskrivning enligt plan	-354 421	-354 421
	<u>-10 443 232</u>	<u>-10 088 811</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 663 640	7 018 061

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	299 605	299 605
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	210 709	210 709
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	447 000	447 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	402 000	402 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	490 000	
	<u>1 849 314</u>	<u>1 359 314</u>

Av periodiseringsfonder utgör 380 959 kr (280 019 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

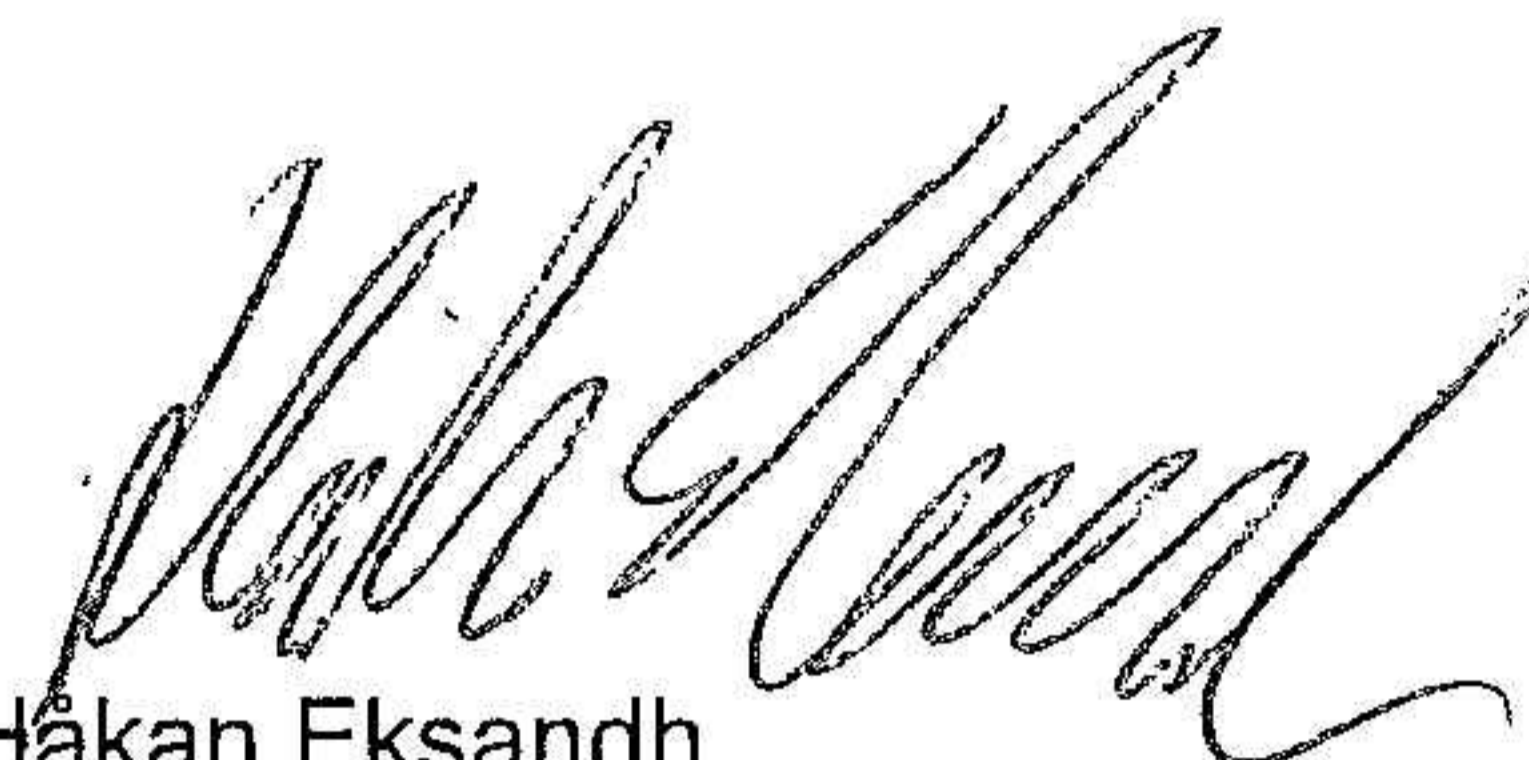
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	16 717 000	16 717 000

Underskrifter

Lund den 29 september 2025



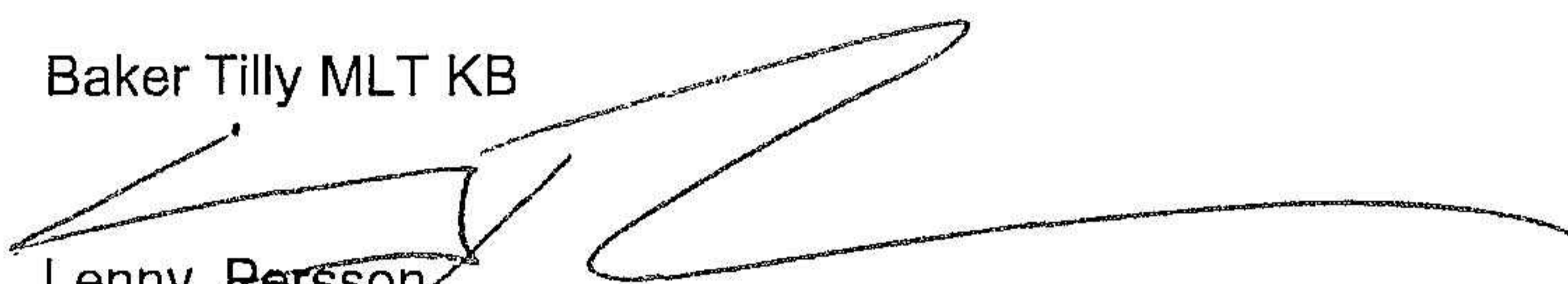
Charlotte Hemark
Styrelseordförande



Håkan Eksandh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2025

Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

2025100201513

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ilex AB
Org.nr. 556109-5190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ilex AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ilex ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ilex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ilex AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ilex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 september 2025

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

