

2025071512327

Fastställelseintyg

Aktiebolaget Hovås Villastad (556006-4882)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2025-06-30



Per E Davidson, Styrelseledamot

Styrelsen för Aktiebolaget Hovås Villastad upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver badet i Hovås Kallbadhus, samt arrenderar ut mark till sjöbodsägare och exploaterar lämpliga delar av bolagets markinnehav för i första hand villabebyggelse. Bolaget är ett dotterbolag till Davsjö AB, org nr. 556330-1596. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 444	3 689	4 208	7 611
Resultat efter finansiella poster	1 027	-231	29	3 752
Soliditet (%)	8	8	9	15

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	353 500	70 700	3 935 639	-230 720	4 129 119
Balanseras i ny räkning	0	0	-230 720	230 720	0
Årets resultat	0	0	0	-73 405	-73 405
Belopp vid årets utgång	353 500	70 700	3 704 919	-73 405	4 055 715

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 704 919
Årets resultat	-73 405
Summa	3 631 515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 631 515
Summa	3 631 515

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071512329

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 443 673	3 689 309
Övriga rörelseintäkter		8 490	151 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 452 163	3 840 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 178	-6 654
Övriga externa kostnader		-2 211 173	-2 164 688
Personalkostnader	2	-2 162	-203 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 018 438	-724 621
Summa rörelsekostnader		-3 289 950	-3 099 788
Rörelseresultat		2 162 213	740 702
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 060	17 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 124	3 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 155 802	-991 554
Summa finansiella poster		-1 135 618	-971 422
Resultat efter finansiella poster		1 026 595	-230 720
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	0
Resultat före skatt		-73 405	-230 720
Årets resultat		-73 405	-230 720

2025071512330

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 521 614	30 090 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	959 560	930 659
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	291 400	291 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	298 132	298 132
Summa materiella anläggningstillgångar		32 070 707	31 610 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	53 634	53 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	341 080	341 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 714	394 714
Summa anläggningstillgångar		32 465 421	32 005 091
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Marklager		287 700	287 700
Summa varulager m.m.		287 700	287 700
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		543 208	13 607
Fordringar hos koncernföretag		5 909 458	7 794 311
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 320 758	9 320 758
Övriga fordringar		178 840	513 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 119 822	104 137
Summa kortfristiga fordringar		17 072 086	17 746 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 109 423	84 803
Summa kassa och bank		1 109 423	84 803
Summa omsättningstillgångar		18 469 210	18 119 196
SUMMA TILLGÅNGAR		50 934 630	50 124 288

h

2025071512331

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		353 500	353 500
Reservfond		70 700	70 700
Summa bundet eget kapital		424 200	424 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 704 919	3 935 639
Årets resultat		-73 405	-230 720
Summa fritt eget kapital		3 631 515	3 704 919
Summa eget kapital		4 055 715	4 129 119
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 100 842	14 565 838
Summa långfristiga skulder		14 100 842	14 565 838
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		464 996	464 996
Förskott från kunder		1 825 000	3 150 000
Leverantörsskulder		239 094	572 213
Skulder till koncernföretag		14 257 219	9 356 008
Övriga skulder		14 280 901	17 541 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 710 863	344 194
Summa kortfristiga skulder		32 778 074	31 429 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 934 630	50 124 288

2025071512332

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År
Markanläggningar	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 328 071	27 704 770
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 145 721	5 809 496
Omklassificeringar	0	2 813 805
Utgående anskaffningsvärden	37 473 792	36 328 071
Ingående avskrivningar	-6 237 885	-5 696 058
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-714 293	-541 827
Utgående avskrivningar	-6 952 178	-6 237 885
Redovisat värde	30 521 614	30 090 186

1

2025071512333

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 538	2 463 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	333 046	844 122
Utgående anskaffningsvärden	3 640 584	3 307 538
Ingående avskrivningar	-2 376 880	-2 194 085
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-304 145	-182 794
Utgående avskrivningar	-2 681 025	-2 376 879
Redovisat värde	959 560	930 659

Not 5 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 400	291 400
Utgående anskaffningsvärden	291 400	291 400
Redovisat värde	291 400	291 400

Kommentar till specifikation av övriga materiella anläggningstillgångar

Posten avser konst

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 132	3 111 937
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-2 813 805
Utgående anskaffningsvärden	298 132	298 132
Redovisat värde	298 132	298 132

Not 7 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 634	453 634
Utgående anskaffningsvärden	453 634	453 634
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	53 634	53 634

2025071512334

Not 8 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 100	715 100
Utgående anskaffningsvärden	715 100	715 100
Ingående nedskrivningar	-374 020	-374 020
Utgående nedskrivningar	-374 020	-374 020
Redovisat värde	341 080	341 080

Not 9 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 240 854	12 705 854

Not 10 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 262 000	13 762 000
Summa ställda säkerheter	15 262 000	13 762 000


2025071512335

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg


Per E Davidson


Fredrik Davidson

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

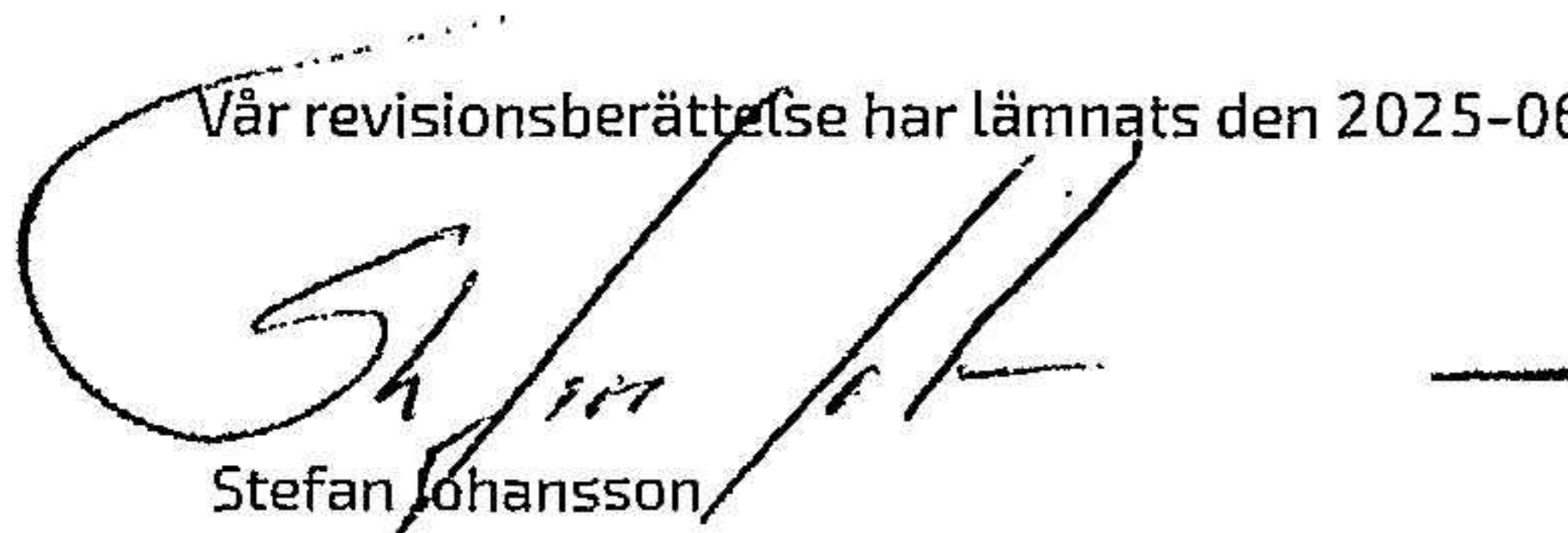
Styrelseledamot


Charlotte Davidson

2025-06-30

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hovås Villastad
Org.nr 556006-4882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hovås Villastad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hovås Villastads finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hovås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hovås Villastad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hovås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

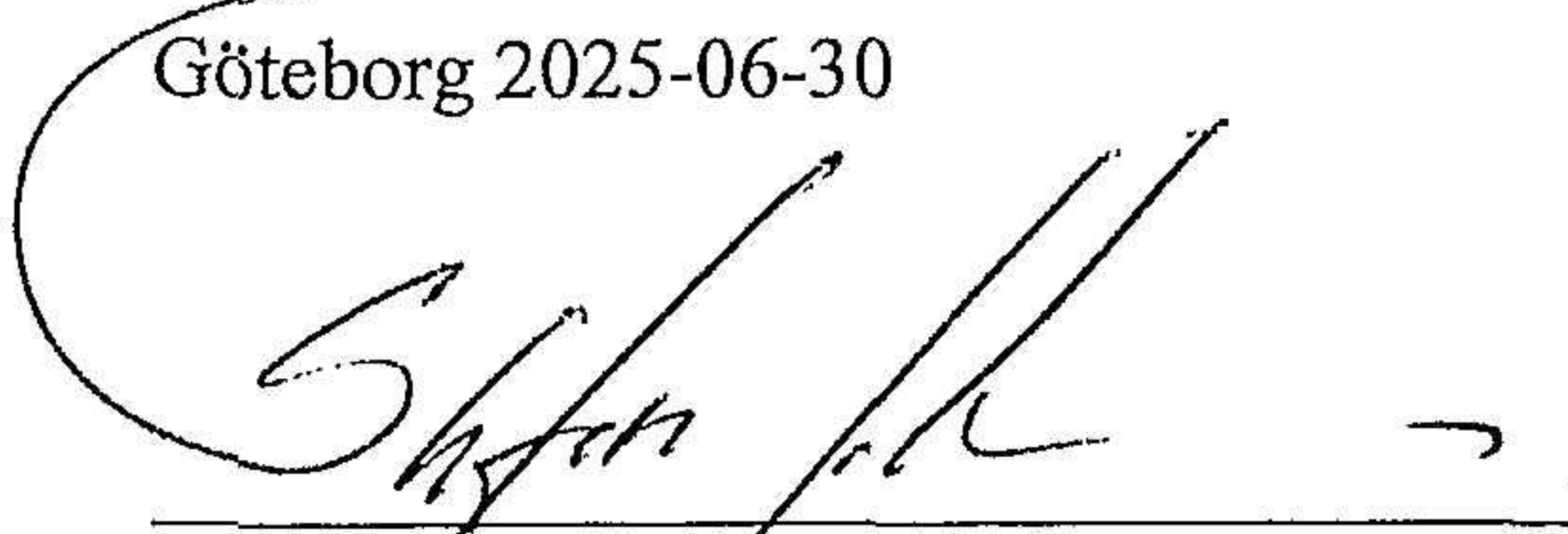
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-30


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor