

Alexander Björck Fastighetsanalys AB

556841-6415

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Alexander Björck Mendoza, Verkställande direktör

2024-01-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster till fastighetsbranschen i form av konsulttimmar. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 545 803	1 042 480	1 343 615	1 266 737
Resultat efter finansiella poster	698 996	289 840	653 305	585 873
Soliditet (%)	58	55	49	55

Högre omsättning hänförligt till ett större uppdrag som utfördes under året

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	150 735	358 680	559 415
Utdelning		-263 000		-263 000
Balanseras i ny räkning		358 680	-358 680	0
Årets resultat			554 749	554 749
Vid årets utgång	50 000	246 415	554 749	851 164

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	246 415
Årets resultat	554 749
Summa	801 164

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	290 000
Balanseras i ny räkning	511 164
Summa	801 164

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 545 803	1 042 480
Övriga rörelseintäkter		0	4 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 803	1 047 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 042	-41 832
Personalkostnader	2	-761 409	-692 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 439	-20 439
Summa rörelsekostnader		-853 890	-754 579
Rörelseresultat		691 913	292 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 875	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 792	-2 879
Summa finansiella poster		7 083	-2 861
Resultat efter finansiella poster		698 996	289 840
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	163 000
Summa bokslutsdispositioner		0	163 000
Resultat före skatt		698 996	452 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 247	-94 160
Årets resultat		554 749	358 680

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 878	61 317
Summa materiella anläggningstillgångar		40 878	61 317
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	200 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		240 878	161 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 898	25 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 123	0
Summa kortfristiga fordringar		43 021	25 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 180 781	823 775
Summa kassa och bank		1 180 781	823 775
Summa omsättningstillgångar		1 223 802	849 697
Summa tillgångar		1 464 680	1 011 014

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 415	150 735
Årets resultat		554 749	358 680
Summa fritt eget kapital		801 164	509 415
Summa eget kapital		851 164	559 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 722	37 451
Summa långfristiga skulder		16 722	37 451
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		182 799	137 974
Övriga skulder		382 990	252 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 005	23 268
Summa kortfristiga skulder		596 794	414 148
Summa eget kapital och skulder		1 464 680	1 011 014

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	102 195
Utgående anskaffningsvärden	102 195

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-40 878
Årets avskrivningar	-20 439
Utgående avskrivningar	-61 317

Redovisat värde	40 878
------------------------	---------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

100 000

Årets insättningar och lämnade lån

100 000

Utgående anskaffningsvärden

200 000

Redovisat värde

200 000

Underskrifter

Årsredovisning för Alexander Björck Fastighetsanalys AB, 556841-6415
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Anders Alexander Björck Mendoza
Anders Alexander Björck Mendoza
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-01-04