

# Årsredovisning

för

## A & J Gripsjorden Fastighet & Consulting AB

556747-4571

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lindberg, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för A & J Gripsjorden Fastighet & Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt utvecklar befintlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 143	1 925	1 741	1 367
Resultat efter finansiella poster	594	286	277	327
Soliditet (%)	24	19	16	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 119 173	230 076	<b>1 449 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 076	-230 076	<b>0</b>
Årets resultat			492 084	<b>492 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 349 249</b>	<b>492 084</b>	<b>1 941 333</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 349 249
årets vinst	492 084
	<b>1 841 333</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 841 333
	<b>1 841 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 142 942	1 924 868
Övriga rörelseintäkter	136 398	43 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 279 340</b>	<b>1 968 539</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-103 750	-44 990
Övriga externa kostnader	-782 651	-809 906
Personalkostnader	-4 306	-740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-513 617	-474 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 404 324</b>	<b>-1 329 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>875 016</b>	<b>638 540</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	426	1 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 580	-353 980
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-281 154</b>	<b>-352 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>593 862</b>	<b>286 220</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	6 000
Förändring av överavskrivningar	27 127	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>27 127</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>620 989</b>	<b>292 220</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-128 904	-62 144
<b>Årets resultat</b>	<b>492 084</b>	<b>230 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 929 341	6 255 547
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	337 230	402 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	537 718	218 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 804 289</b>	<b>6 877 446</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	132 000	132 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 936 289</b>	<b>7 009 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 345	105 008
Övriga fordringar		88 849	15 058
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 194</b>	<b>120 066</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 462 966	1 313 444
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 462 966</b>	<b>1 313 444</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 642 160</b>	<b>1 433 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 578 449</b>	<b>8 442 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 349 249	1 119 173
Årets resultat		492 084	230 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 841 333</b>	<b>1 349 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 941 333</b>	<b>1 449 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		178 000	178 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	27 127
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>178 000</b>	<b>205 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 875 000	4 135 000
Övriga skulder		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 175 000</b>	<b>4 435 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		72 401	85 222
Skulder till koncernföretag		209 278	209 278
Skatteskulder		61 295	0
Övriga skulder		1 621 826	1 706 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 316	112 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 284 116</b>	<b>2 353 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 578 449</b>	<b>8 442 955</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 205 551	10 205 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 205 551</b>	<b>10 205 551</b>
Ingående avskrivningar	-3 950 004	-3 623 798
Årets avskrivningar	-326 206	-326 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 276 210</b>	<b>-3 950 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 929 341</b>	<b>6 255 547</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	494 479	494 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 479</b>	<b>494 479</b>
Ingående avskrivningar	-91 569	-35 696
Årets avskrivningar	-65 680	-55 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 249</b>	<b>-91 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 230</b>	<b>402 910</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	461 420	461 420
Inköp	554 062	0
Försäljningar/utrangeringar	-181 465	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 017</b>	<b>461 420</b>
Ingående avskrivningar	-242 431	-159 341
Försäljningar/utrangeringar	67 863	0
Årets avskrivningar	-121 731	-83 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 299</b>	<b>-242 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>537 718</b>	<b>218 989</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

Avser andelar i JL Train'in & Consulting i Kävlinge AB (556682-2622).

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 915 000	3 175 000
	<b>2 915 000</b>	<b>3 175 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Kävlinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jörgen Lindberg*  
Jörgen Lindberg  
Verkställande direktör  
2025-12-18