

Vattenpasset Viran 29 AB

559132-7357

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Verkställande direktör
2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Viran 29 på Viared i Borås Stad.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	124 571	119 387	115 899	112 525
Resultat efter finansiella poster	42 667	28 392	26 250	5 326
Soliditet (%)	32	26	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	131 884	22 631	204 515
Balanseras i ny räkning		22 631	-22 631	0
Årets resultat			33 904	33 904
Vid årets utgång	50 000	154 515	33 904	238 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	154 515
Årets resultat	33 904
Summa	188 419
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	188 419
Summa	188 419

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 571	119 387
Övriga rörelseintäkter		382	6 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 953	125 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 205	-25 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 480	-35 480
Summa rörelsekostnader		-56 685	-60 719
Rörelseresultat		68 268	64 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 738	-36 972
Summa finansiella poster		-25 601	-36 554
Resultat efter finansiella poster		42 667	28 392
Resultat före skatt		42 667	28 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 763	-5 761
Årets resultat		33 904	22 631

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	697 105	732 585
Summa materiella anläggningstillgångar		697 105	732 585
Summa anläggningstillgångar		697 105	732 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 185	19 947
Övriga fordringar		11 616	15 323
Summa kortfristiga fordringar		24 801	35 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 787	20 197
Summa kassa och bank		31 787	20 197
Summa omsättningstillgångar		56 588	55 467
Summa tillgångar		753 693	788 052
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 515	131 884
Årets resultat		33 904	22 631
Summa fritt eget kapital		188 419	154 515
Summa eget kapital		238 419	204 515
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	552 500
Summa långfristiga skulder		510 000	552 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 274	31 037
Summa kortfristiga skulder		5 274	31 037
Summa eget kapital och skulder		753 693	788 052

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	986 863
Utgående anskaffningsvärden	986 863

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-254 278
Årets avskrivningar	-35 480
Utgående avskrivningar	-289 758

Redovisat värde

697 105

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	297 500
--	---------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Vattenpasset Viran 29 AB, 559132-7357
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-24

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2026-03-02