

Årsredovisning för  
**Björnrike Torg AB**  
559069-4161

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnrike Torg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *5 december 2022*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vemdalen den *5 december 2022*



Bo Eriksson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrike Torg AB, 559069-4161, med säte i Jämtlands län, Härjedalen kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:504 belägen i skidanläggningen Björnrike i Härjedalen. Byggnaden innehåller kommersiella lokaler och tolv lägenheter för uthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 016 747	2 707 723	2 409 824	2 427 033
Balansomslutning	44 250 223	45 090 320	45 373 816	49 405 064
Resultat efter finansiella poster	896 089	492 736	237 043	35 055
Soliditet, %	21,1	18,8	17,7	15,9

Se not 1 för definitioner.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	7 000 000	819 647	225 933	8 045 580
Vinstdisposition		225 933	-225 933	
Årets resultat			697 338	697 338
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 045 580</b>	<b>697 338</b>	<b>8 742 918</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 742 918 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 045 580
årets resultat	697 338
	<b>1 742 918</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 742 918
	<b>1 742 918</b>

2023011307867

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 016 747	2 707 723
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 016 747</b>	<b>2 707 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-615 623	-676 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 043 398	-1 019 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 659 021</b>	<b>-1 696 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 357 726</b>	<b>1 011 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-461 637	-518 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-461 637</b>	<b>-518 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>896 089</b>	<b>492 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-184 097	-267 590
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-184 097</b>	<b>-267 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>711 992</b>	<b>225 146</b>
Skatt på årets resultat		-14 654	787
<b>Årets resultat</b>		<b>697 338</b>	<b>225 933</b>

2023011307868

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	41 222 791	42 082 093
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 120 777	1 304 873
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	496 259	496 259
Summa materiella anläggningstillgångar		42 839 827	43 883 225
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 839 827</b>	<b>43 883 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		289 980	292 912
Summa kortfristiga fordringar		289 980	292 912
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 120 416	914 183
Summa kassa och bank		1 120 416	914 183
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 410 396</b>	<b>1 207 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 250 223</b>	<b>45 090 320</b>

2023011307869

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 000 000	7 000 000
Summa bundet eget kapital		7 000 000	7 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 045 580	819 647
Årets resultat		697 338	225 933
Summa fritt eget kapital		1 742 918	1 045 580
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 742 918</b>	<b>8 045 580</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		723 785	539 688
Summa obeskattade reserver		723 785	539 688
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		540 000	-
Övriga skulder		260 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		800 000	1 600 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 800 000	34 800 000
Leverantörsskulder		16 598	20 188
Skatteskulder		14 654	-
Övriga skulder		64 778	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 490	84 864
Summa kortfristiga skulder		33 983 520	34 905 052
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 250 223</b>	<b>45 090 320</b>

2023011307870

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-461 637	-518 913
<b>Summa</b>	<b>-461 637</b>	<b>-518 913</b>

2023011307871

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 660 000	45 210 000
-Försäkringsersättning	-	-550 000
	<u>44 660 000</u>	<u>44 660 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 577 907	-1 740 604
-Årets avskrivning enligt plan	-859 302	-837 302
	<u>-3 437 209</u>	<u>-2 577 906</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 222 791</b>	<b>42 082 094</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 6 200 000 kronor.

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 840 961	1 768 961
-Nyanskaffningar		72 000
Vid årets slut	<u>1 840 961</u>	<u>1 840 961</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 088	-353 792
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-184 096	-182 296
Vid årets slut	<u>-720 184</u>	<u>-536 088</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 120 777</b>	<b>1 304 873</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	496 259	235 203
Investeringar		261 056
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>496 259</b>	<b>496 259</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000
Övriga eventalförpliktelser	1 550 000	6 200 000

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser avseende driften har skett efter räkenskapsårets slut.

2023011307872

## Underskrifter

Vemdalen den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Lundqvist  
Styrelseordförande

Sven Secher  
Styrelseledamot

Bo Eriksson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har angivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

2023011307873

This document contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

## ANDERS LUNDQVIST

35d79df6-4578-4c8f-9555-8a07d76686c3 - 2022-12-05 09:46:57 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - b97097df-3784-4677-8a9f-a254bd3f4470 - SE

2023011307874

## Bo Ture Eriksson

27c00bc9-7bfb-424d-bf5b-852b6648db2e - 2022-12-05 09:50:02 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 7ad1c251-81fe-44ee-a42b-607630fe4852 - SE

## ANDERS HVITTFELDT

8246c03e-e67a-43e4-ab54-26c3b5183f2a - 2022-12-05 16:43:31 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - bfb9e912-4e41-4b4b-aab2-b6f2fef876a8 - SE

## Sven Gustaf Secher

548f5ca7-157c-48bc-b0cd-8fe0d67c3693 - 2022-12-05 17:45:58 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - c0533646-37dd-43f6-a021-b9b95eecf1c4 - SE

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
notarial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björnrike Torg AB  
Org.nr. 559069-4161

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrike Torg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrike Torg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnrike Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnrike Torg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björnrike Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-12-05 14:42:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197105056233

Datum

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011307877