

Årsredovisning för  
**PA Hotel/Fastighet AB**

559158-7737

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Petrus Rhawi  
Styrelseledamot

2024-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PA Hotel/Fastighet AB, 559158-7737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i andra bolag.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster		1 549 750	0	-750
Soliditet %	38,2	37,5	1,2	1,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-750	1 549 750
Balanseras i ny räkning		1 549 750	-1 549 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 549 000</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 549 000
<b>Summa</b>	<b>1 549 000</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 549 000
<b>Summa</b>	<b>1 549 000</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 550 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1 549 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1 549 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>1 549 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 592 822	1 592 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 822</b>	<b>1 592 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 592 822</b>	<b>1 592 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 588 333	2 669 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 588 333</b>	<b>2 669 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 588 333</b>	<b>2 669 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 181 155</b>	<b>4 262 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 549 000	-750
Årets resultat		0	1 549 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 549 000</b>	<b>1 549 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 599 000</b>	<b>1 599 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 482 155	2 563 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 482 155</b>	<b>2 563 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 181 155</b>	<b>4 262 771</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 592 822	1 567 821
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 592 822</b>	<b>1 592 822</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 592 822</b>	<b>1 592 822</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Petrus Rhawi*  
Petrus Rhawi  
Styrelseledamot

2024-05-19  
Datum