

# ÅRSREDOVISNING

för

## Werner Properties AB

Org.nr. 559041-4123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christina Liljeqvist, Styrelseledamot

2024-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall som verksamhet äga aktier och andelar i andra bolag samt bedriva förvaltning och handel med bostadsrätter och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 92 232 | 90 696 | 43 834 | 93 865 |
| Soliditet (%)                     | 97,31  | 91,11  | 99,36  | 99,56  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 7 224 311           | 71 974         | 7 346 285          |
| Balanseras i ny räkning |               | 71 974              | -71 974        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 73 180         | 73 180             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>7 296 285</u>    | <u>73 180</u>  | <u>7 419 465</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 296 285        |
| Årets resultat      | <u>73 180</u>    |
|                     | <b>7 369 465</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>7 369 465</u> |
|                         | <b>7 369 465</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -22 557                          | -15 647                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-22 557</u>                   | <u>-15 647</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -22 557                          | -15 647                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 115 052                          | 106 534                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -263                             | -191                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>114 789</u>                   | <u>106 343</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 92 232                           | 90 696                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 92 232                           | 90 696                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | -19 052                          | -18 721                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>73 180</u>                    | <u>71 975</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2          | 312 500           | 212 500           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 7 002 348         | 6 997 387         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <u>7 314 848</u>  | <u>7 209 887</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | 7 314 848         | 7 209 887         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Övriga fordringar   |            | <u>1</u>          | <u>9</u>          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | 1                 | 9                 |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | <u>309 100</u>    | <u>852 398</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | 309 100           | 852 398           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | 309 101           | 852 407           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>7 623 949</b>  | <b>8 062 294</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                  |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                            |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                   |            |                   |                   |
| Balanserat resultat   |            | 7 296 285         | 7 224 311         |
| Årets resultat  |            | <u>73 180</u>     | <u>71 974</u>     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                             |            | 7 369 465         | 7 296 285         |
| <b>Summa eget kapital</b>                                   |            | 7 419 465         | 7 346 285         |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>    | <b>2022-12-31</b>    |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                      |                      |
| Skatteskulder                                 |            | 40 598               | 37 799               |
| Övriga skulder                                |            | 153 886              | 668 210              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  |            | <u>10 000</u>        | <u>10 000</u>        |
| Summa kortfristiga skulder                    |            | 204 484              | 716 009              |
| <br><b>SUMMA EGET KAPITAL OCH<br/>SKULDER</b> |            | <br><b>7 623 949</b> | <br><b>8 062 294</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2</b> | <b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden  | 112 500           | 112 500           |
|              | Inköp  | 100 000           | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                                 | <b>212 500</b>    | <b>112 500</b>    |
|              | <b>Redovisat värde</b>   | <b>212 500</b>    | <b>112 500</b>    |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 3</b> | <b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden  | 6 997 387         | 6 992 500         |
|              | Tillkommande fordringar  | 4 961             | 4 887             |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                                 | <b>7 002 348</b>  | <b>6 997 387</b>  |
|              | <b>Redovisat värde</b>   | <b>7 002 348</b>  | <b>6 997 387</b>  |

Werner Properties AB

Org.nr. 559041-4123

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Sigbritt Werner  
Sigbritt Werner

Christina Liljeqvist  
Christina Liljeqvist

2024-04-18

2024-04-18