

Årsredovisning

för

Förvaltning Vinslöv AB

559176-0292

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Förvaltning Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vinslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	822	6 867	1 727	555
Resultat efter finansiella poster	-342	1 469	289	172
Soliditet (%)	23,5	14,8	11,1	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 407	913 413	1 223 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		913 413	-913 413	0
Årets resultat			1 193	1 193
Belopp vid årets utgång	50 000	1 173 820	1 193	1 225 013

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 173 820
årets vinst	1 193
	1 175 013
disponeras så att i ny räkning överföres	1 175 013
	1 175 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	822 313	6 867 467
Övriga rörelseintäkter	21 000	27 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	843 313	6 894 467

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 000	-4 455 745
Övriga externa kostnader	-184 737	-406 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-507 908	-248 340
Summa rörelsekostnader	-702 645	-5 110 832

Rörelseresultat

140 668 **1 783 635**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-482 847	-314 892
Summa finansiella poster	-482 724	-314 892

Resultat efter finansiella poster

-342 056 **1 468 743**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Förändring av överavskrivningar	-156 458	-344 243
Summa bokslutsdispositioner	343 542	-344 243
Resultat före skatt	1 486	1 124 500

Skatter

Skatt på årets resultat	-293	-211 087
-------------------------	------	----------

Årets resultat

1 193 **913 413**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 427 401	4 169 657
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	383 524	494 323
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 871 839	1 445 452
Summa materiella anläggningstillgångar		6 682 764	6 109 432
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 682 764	6 109 432
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 479 740	5 949 750
Övriga fordringar		4 997	11 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 574	22 853
Summa kortfristiga fordringar		1 495 311	5 984 211
Summa omsättningstillgångar		1 495 311	5 984 211
SUMMA TILLGÅNGAR		8 178 075	12 093 643

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 173 820	260 407
Årets resultat		1 193	913 413
Summa fritt eget kapital		1 175 013	1 173 820
Summa eget kapital		1 225 013	1 223 820
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		875 501	719 043
Summa obeskattade reserver		875 501	719 043
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	266 026	436 623
Summa långfristiga skulder		3 468 859	7 153 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		683 964	585 600
Leverantörsskulder		0	8 402
Skulder till koncernföretag		1 413 781	1 229 000
Skatteskulder		113 857	171 236
Övriga skulder		123 074	558 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		2 342 676	2 560 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 178 075	12 093 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESP Holding AB, org nr 559346-3895, med säte i Vinslöv. ESP Holding AB upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 789	4 295 414
Inköp		30 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 789	4 325 789
Ingående avskrivningar	-138 826	-69 413
Årets avskrivningar	-72 996	-69 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 822	-138 826
Utgående redovisat värde	4 113 967	4 186 963

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 997	527 000
Inköp		26 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 997	553 997
Ingående avskrivningar	-59 674	-29 836
Årets avskrivningar	-110 799	-29 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 473	-59 674
Utgående redovisat värde	383 524	494 323

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 643	1 016 667
Inköp		825 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 643	1 842 643
Ingående avskrivningar	-397 191	-248 102
Årets avskrivningar	-324 113	-149 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 304	-397 191
Utgående redovisat värde	1 121 339	1 445 452

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 009 180	4 929 915
	1 009 180	4 929 915

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	266 026	436 622

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	8 300 000	8 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vinslöv 2024-06-19

Henrik Persson
Henrik Persson