

Årsredovisning för
JHN Fastigheter AB
556680-1675

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sollentuna 2025-04-24


Jan Narfström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inga anställda och har inte utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Hysesintäkter | 60 | 1 939 | 1 243 | 873 |
| Resultat efter finansiella poster | -512 | 2 898 | -286 | -382 |
| Soliditet, % | 83 | 15 | -4 | 0 |

Förändring av eget kapital

| <i>Bundet eget kapital</i> | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 100 000 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital vid årets utgång | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| Belopp vid årets ingång | 1116732 | -372975 |
| Överfört från uppskrivningsfond | | |
| Årets resultat | -512 022 | 1 489 707 |
| Belopp vid årets utgång | 604 710 | 1 116 732 |
| Summa fritt eget kapital vid årets utgång | 604710 | 1116732 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 116 733 |
| årets resultat | -512 023 |
| Totalt | 604 710 |
| balanseras i ny räkning | 604 710 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Hysesintäkter | | 60 000 | 1 938 694 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 2 954 690 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 60 000 | 4 893 384 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -541 151 | -1 133 023 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - | -483 793 |
| Summa rörelsekostnader | | -541 151 | -1 616 816 |
| Rörelseresultat | | -481 151 | 3 276 568 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -182 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 689 | -378 736 |
| Summa finansiella poster | | -30 871 | -378 736 |
| Resultat efter finansiella poster | | -512 022 | 2 897 832 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -1 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -1 000 000 |
| Resultat före skatt | | -512 022 | 1 897 832 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -408 125 |
| Årets resultat | | -512 022 | 1 489 707 |

ank=20250430;2025050208504

CB

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | - | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | - |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 374 909 | 654 944 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 295 347 | 252 600 |
| Övriga fordringar | | 74 857 | 7 240 809 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 66 099 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 811 212 | 8 148 353 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 41 434 | 37 847 |
| Summa kassa och bank | | 41 434 | 37 847 |
| Summa omsättningstillgångar | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| | | 852 646 | 8 186 200 |

ank=20250430;2025050208505

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|----------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 116 733 | -372 975 |
| Årets resultat | | -512 022 | 1 489 707 |
| Summa fritt eget kapital | | 604 711 | 1 116 732 |
| Summa eget kapital | | 704 711 | 1 216 732 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | - | 311 728 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 311 728 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 5 410 000 |
| Leverantörsskulder | | 21 931 | 3 895 |
| Skulder till koncernföretag | | 147 307 | 677 307 |
| Skatteskulder | | 362 201 | 398 472 |
| Övriga skulder | | -411 144 | 149 066 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 640 | 19 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 147 935 | 6 657 740 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 852 646 | 8 186 200 |

ank=20250430;2025050208506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning


Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Underskrifter

Spånga 2025-04-24



Jan Narfstrom

ank=20250430;2025050208508