

**Årsredovisning**  
för  
**MS Fastighetsförmedling AB**  
559443-6379

Räkenskapsåret  
2023-08-04 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Strömberg, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för MS Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, lokalförmedling samt andra fastighetskonsultationer.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	317
Resultat efter finansiella poster	316
Soliditet (%)	66,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		250 566	<b>250 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>250 566</b>	<b>275 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	250 566
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (816 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	46 566
	<b>250 566</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-04  
-2024-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

316 703

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**316 703**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-874

**Summa rörelsekostnader**

**-874**

**Rörelseresultat**

**315 829**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

**Summa finansiella poster**

**-75**

**Resultat efter finansiella poster**

**315 754**

**Resultat före skatt**

**315 754**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 188

**Årets resultat**

**250 566**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

395 878

**Summa kortfristiga fordringar**

**395 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 326

**Summa kassa och bank**

**16 326**

**Summa omsättningstillgångar**

**412 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**412 204**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

250 566

**Summa fritt eget kapital**

**250 566**

**Summa eget kapital**

**275 566**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

57 463

Övriga skulder

79 175

**Summa kortfristiga skulder**

**136 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**412 204**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Borås 2025-05-26

*Martin Strömberg*  
Martin Strömberg